



گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۶



۳	مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
۴	برگزیده اطلاعات شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
۵	سخن هیئت مدیره با سهامداران
۶	پیام مدیرعامل
۷	فصل اول: معرفی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
۸	۱- تاریخچه و موضوع فعالیت
۹	۲- معرفی اعضای هیئت مدیره
۱۰	۳- سرمایه و ترکیب سهامداران
۱۰	۳-۱- روند تغییرات سرمایه
۱۱	۳-۲- ترکیب سهامداران
۱۲	۴- شرکت از منظر بورس اوراق بهادار
۱۲	۴-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام
۱۲	۴-۲- وضعیت نقد شوندگی سهام و کیفیت افشای اطلاعات شرکت
۱۳	۵- جایگاه شرکت در صنعت
۱۳	۶- محیط حقوقی شرکت
۱۴	۷- نظام راهبری شرکت
۱۴	۷-۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره
۱۵	۷-۲- کمیته‌های تخصصی هیئت مدیره
۱۶	۷-۳- جلسات هیئت مدیره و حضور اعضا
۱۷	۷-۴- مدیران اجرایی شرکت
۱۸	۷-۵- حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۱۸	۷-۶- نماینده مبارزه با پولشویی
۱۹	۸- سرمایه‌های انسانی شرکت
۱۹	۸-۱- ترکیب نیروهای انسانی
۲۱	۸-۲- ساختار سازمانی شرکت لیزینگ ایرانیان
۲۲	۹- وضعیت مالی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در یک نگاه
۲۳	فصل دوم: مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت لیزینگ ایرانیان در سال ۱۳۹۶
۲۴	۱- مالی و اقتصادی
۲۴	۱-۱- سیاست‌های تأمین مالی
۲۴	۱-۲- روند مصارف مالی مولد (تسهیلات اعطایی و...)
۲۵	۱-۳- روند سود
۲۶	۱-۴- تغییرات در سرمایه‌گذاری‌ها
۲۶	۱-۵- نسبت‌های مالی مقایسه‌ای
۲۷	۱-۶- بررسی شاخص‌های مالی
۲۸	۱-۷- وضعیت مالیاتی و بیمه



۲۸	۲- بازاریابی و فروش
۳۰	۳- منابع انسانی
۳۱	۴- توسعه سیستم‌ها و فناوری اطلاعات
۳۳	۵- وصول مطالبات
۳۶	۶- حقوقی و امور قراردادها
۳۷	فصل سوم: تجزیه و تحلیل عملکرد شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در سال ۱۳۹۶
۳۸	۷- تجزیه و تحلیل عملکرد مالی
۳۸	۸- تجزیه و تحلیل مسئولیت اجتماعی
۳۸	۸-۱- صرفه‌جویی در مصرف انرژی
۳۹	۸-۲- افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان
۳۹	۹- تجزیه و تحلیل ریسک شرکت
۴۰	۹-۱- ریسک‌های حوزه فنی
۴۰	۹-۲- ریسک‌های حوزه مالی
۴۰	۹-۳- ریسک‌های حوزه عملیاتی
۴۲	۱۰- اطلاعات مربوط به معاملات موضوع ماده ۱۲۹ قانون تجارت و اشخاص وابسته
۴۲	۱۱- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجامع
۴۴	فصل چهارم: سخن آخر
۴۵	۱- چشم انداز لیزینگ ایرانیان در صنعت لیزینگ ایران
۴۵	۲- اهداف و برنامه‌های آتی شرکت لیزینگ ایرانیان برای سال ۱۳۹۷
۴۶	۳- پیش بینی سود
۴۶	۴- پیشنهاد تقسیم سود
۴۷	۵- اطلاعات تماس با شرکت
۴۸	فصل پنجم: صورت‌های مالی
۴۹	۱-۱- صورت‌های مالی شرکت لیزینگ



مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعات جامعی در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که براساس عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. همچنین این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آن در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی قابل پیش‌بینی است، به نحو درست و کافی در این گزارش گنجانده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۸ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

علی اصغر سرائی نیا

نماینده شرکت توسعه و گسترش خدمات ایرانیان
(سهامی خاص)

سید صالح سیدزاده اقدم

نماینده شرکت خدمات مشاوره‌ای حامی ایرانیان
(سهامی خاص)

امیر هوشنگ شیخ زین الدین

نماینده شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان
(سهامی عام)

مصطفی خان کرمی

نماینده شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو

محمد علی مهدیجو

نماینده شرکت ایران خودرو (سهامی عام)



برگزیده اطلاعات شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

نام	شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
نام مدیر عامل	امیر هوشنگ شیخ زین الدین
تاریخ تأسیس	۱۳۸۱/۰۶/۲۶
میزان سرمایه	۱۰۰۰ میلیارد ریال
موضوع فعالیت	خرید انواع کالاهای سرمایه‌ای گران قیمت و واگذاری آنها در قالب عقود اجاره و یا فروش اقساطی، خرید و فروش اوراق بهادار به منظور مدیریت نقدینگی در چارچوب قوانین و مقررات و دستورالعملهای ذیربط.
تاریخ دریافت مجوز سه ساله از بانک مرکزی	۱۳۸۸/۱۱/۱۲
تاریخ تمدید و دریافت مجوز پنج ساله از بانک مرکزی	۱۳۹۳/۰۳/۲۲
تاریخ ورود به فرابورس	۱۳۸۸/۱۲/۱۹
تاریخ ورود به بورس	۱۳۹۲/۱۰/۱۸
نماد فعالیت در بورس	وایران
سهامداران عمده	۱. شرکت ایران خودرو (سهامی عام) ۲. شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو ۳. شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان (سهامی عام) ۴. شرکت گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان (سهامی عام)
مبلغ تسهیلات اعطایی به مشتریان	۳۸ میلیارد ریال
تعداد کارکنان	۱۲۲ نفر
سود خالص	۲۲۷ میلیارد ریال
سود هر سهم (EPS)	۲۲۷ ریال
سود پیشنهادی تقسیمی	۲۳ میلیارد ریال

سخن هیئت مدیره با سهامداران

مایه مباهات ماست که اعلام کنیم در دوره ای که گذشت (سال ۱۳۹۶) هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) تمامی توان خود را در جهت حفظ منافع سهامداران محترم و در راستای تحقق منافع شرکت و ایران اسلامی بکار گرفته است.

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) به عنوان لیزینگی پویا و نام آشنا، با سرمایه‌ای معادل ۱,۰۰۰ میلیارد ریال، از طریق فروش انواع محصولات گروه صنعتی ایران خودرو، توانسته است با مدیریت کارآمد و بهینه منابع مالی و بهره‌برداری درست و حداکثری از پتانسیل‌های موجود واتکا به فکر و نیروهای جوان، خلاق و پویا و با اعتماد به حمایت‌های بی‌دریغ سهامداران خود همچون سالیان گذشته به عنوان یکی از فعال ترین شرکت های لیزینگ کشور مطرح گردد.

شرکت لیزینگ ایرانیان با هدف ارزش‌آفرینی بیشتر برای سهامداران و ذینفعان، با بهره‌مندی از مزایای مدیریت علمی و سازنده، و بکارگیری نیروی جوان و خبره و با استفاده از استراتژی‌های هدفمند و پیشرو در جهت تبدیل شدن به برند اول صنعت لیزینگ کشور گام برمی‌دارد. و ما در این راه به سرمایه‌های معنوی خود، که شما سهامداران گرامی هستید نیازمندیم و همچون همیشه به اعتماد شما می‌بالیم.

هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایرانیان

(سهامی عام)



بسمتعالی

پیام مدیرعامل

همه چیز جفت است و ایزد یکی ست
تن مرده و جان نادان یکی است

بنام خداوند دارنده ی هست و نیست
ز دانش به اندر جهان هیچ نیست

بسی مایه خرسندی است که با اتکا به یاری خداوند سبحان و لطف اعتماد و همدلی شما سهامداران محترم ، پس از یک سال تلاش بی وقفه به منظور اعتلای نام و جایگاه واقعی شرکت لیزینگ ایرانیان در صنعت لیزینگ کشور عزیزمان ، افتخار حضور در میان شما عزیزان گرامی را به مدد این مجلد ، یافتم تا در کنار هم ، ماحصل یک سال اعتماد شما خوبان به تیم مدیریتی شرکت لیزینگ ایرانیان را مرور نماییم.

پروردگار متعال را سپاسگزاریم که به رغم تمامی ویژگی هایی که بر فضای اقتصادی کشور عزیزمان ایران و بالطبع گروه صنعتی ایران خودرو حاکم بود ، در دوره مالی منتهی به پایان سال ۱۳۹۶ توانستیم هدایت و راهبری کلان شرکت با تمرکز بر ایجاد ارزش افزوده ، سود آوری و کسب مزیت رقابتی پایدار در صنعت لیزینگ به منظور تامین رضایت ذینفعان و ارتقاء جایگاه کسب و کار شرکت لیزینگ ایرانیان را در مقیاس کشوری از طریق مدیریت موثر و بهره ور بر منابع تحت اختیار با بهره گیری از فناوری های نوین درسایه تلاش های مجدانه و تعلق سازمانی همکاران سخت کوش و حمایت همه ی ذینفعان خود ، به سرانجامی مطلوب برای ادامه در سالیان آتی در این صنعت برسانیم.

طی دو سال گذشته ، با عنایت به ماموریت محوله ، تغییرات ساختاری و سیستمی انجام شده به همراه ارتقاء فرهنگ سازمانی این شرکت؛ همه در راستای رسیدن به مجموعه ای توانمند ، با ظرفیت اجرایی و عملیاتی بالا و سوددهی مطلوب با در نظر گرفتن کلیه حقوق سهامداران خود بوده است. اگر چه برخی از این تغییرات در سال های گذشته به محک تجربه ، با آزمون و خطا همراه بوده ؛ لیکن امروز با عنایت به زیر ساختارهای مناسب ایجاد شده در این بازه ی زمانی دوساله ، با اطمینان خاطر این مهم را می توان بیان نمود که شرکت لیزینگ ایرانیان پشتوانه عظیمی از تجربه اجرایی ، دانش مدیریتی و اندوخته ارزشمندی از سرمایه انسانی کارآمد ، توانمند و دلسوز دارد که در صورت تحقق افزایش سرمایه پیشنهادی ، شرکت می تواند مدعی به حقی در بازار بورس و سرمایه باشد.

یقیناً آرزوی قلبی اینجانب ، تحقق سلسله اهداف استراتژیک پایه گذاری شده در شرکت لیزینگ ایرانیان ، از سوی مدیران عامل بعدی خواهد بود.

ضمن سپاسگزاری و قدردانی از تلاش هیئت مدیره و کلیه کارکنان شرکت ، این مطلب را با بیتی از دفتر سوم مثنوی معنوی در خصوص تحقق اهداف استراتژیک از دیدگاه حضرت مولانا به اتمام می رسانم.

سوی او می غیژ و او را می طلب

لنگ و لوک و خفته شکل و بی ادب

امیر هوشنگ شیخ زین الدین

مدیرعامل

فصل اول

معرفی شرکت لیزینگ
ایرانیان (سهامی عام)

۱- تاریخچه و موضوع فعالیت

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در ۲۶ شهریورماه ۱۳۸۱ تأسیس و تحت شماره ۱۹۲۰۶۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. این شرکت با سرمایه‌گذاری شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو تأسیس و با همکاری تعدادی از مدیران و کارشناسان مجرب و متخصص شروع به فعالیت نموده است.

در سال ۱۳۸۴ با توجه به توسعه روزافزون فعالیت‌های شرکت، به استناد صورت جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۴/۰۸/۰۷ نام شرکت از "لیزینگ خودرو ایرانیان (سهامی خاص)" به "لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)" تغییر یافت. در سال ۱۳۸۷ و پس از تصویب دستورالعمل اجرایی تأسیس و نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ (واسپاری) از سوی شورای پول و اعتبار شرکت لیزینگ ایرانیان پس از مطابقت کامل مفاد اساسنامه خود با ضوابط و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، موفق شد تا مجوز فعالیت خود را تحت شماره ۶۹۴۷۹ از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران دریافت نماید.

در سال ۱۳۸۷ و متعاقباً در سال ۱۳۹۵ در راستای گسترش و بهبود عملکرد، تدوین برنامه‌ی راهبردی شرکت مشتمل بر چشم‌انداز، مأموریت‌ها، استراتژی‌های کلان و متعاقب آن تدوین و بازنگری در نظام کنترل‌های داخلی شرکت در دستور کار قرار گرفت و نهایتاً تصویب و اجرای مراتب، شرکت را در مسیر بهبود مستمر و در نتیجه کسب موفقیت‌های پی‌درپی قرارداد که از آن جمله می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

- ۱- اخذ مجوز فعالیت از بانک مرکزی و تمدید آن در دوره‌های مختلف
- ۲- پذیرفته شدن شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و گشایش نماد معاملاتی شرکت در بازار فرابورس در سال ۱۳۸۸
- ۳- دریافت و تمدید گواهینامه‌های مدیریت کیفیت مطابق استانداردهای ایزو سری ۹۰۰۱ تحت ضوابط آخرین نسخه‌های استاندارد طی ۸ سال متوالی
- ۴- قرار گرفتن در زمره‌ی یکی از برترین شرکت‌های واسپاری به تشخیص imi ۱۰۰ طی ۱۰ سال متوالی
- ۵- پذیرفته شدن نماد معاملاتی شرکت با عنوان "وایران" از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار در سال ۱۳۹۲
- ۶- عضویت در انجمن ملی لیزینگ ایران (محل تصمیم‌سازی آینده‌ی صنعت لیزینگ کشور) در سال ۱۳۹۵
- ۷- توسعه فعالیت و افزایش سطح همکاری‌های مشترک با شرکت ایران خودرو به عنوان یکی از بزرگترین شرکای تجاری در شرکت‌های لیزینگ وابسته به گروه صنعتی ایران خودرو در سال ۱۳۹۶
- ۸- اصلاح زیرساخت‌های فنی و فرآیندهای عملیاتی در سال ۱۳۹۶.

۲- معرفی اعضای هیئت مدیره



علی اصغر سرائی نیا

رئیس هیئت مدیره

به نمایندگی از شرکت توسعه صنعت و گسترش
خدمات ایرانیان (سهامی خاص)



سید صالح سید زاده اقدم

عضو هیئت مدیره

به نمایندگی از شرکت مشاوره حامی ایرانیان
(سهامی خاص)



امیر هوشنگ شیخ زین الدین

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

به نمایندگی از شرکت گسترش سرمایه گذاری
ایرانیان (سهامی عام)



مصطفی خان کرمی

عضو هیئت مدیره

به نمایندگی از شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو



محمد علی مهدیجو

نایب رئیس هیئت مدیره

به نمایندگی از شرکت ایران خودرو
(سهامی عام)

۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

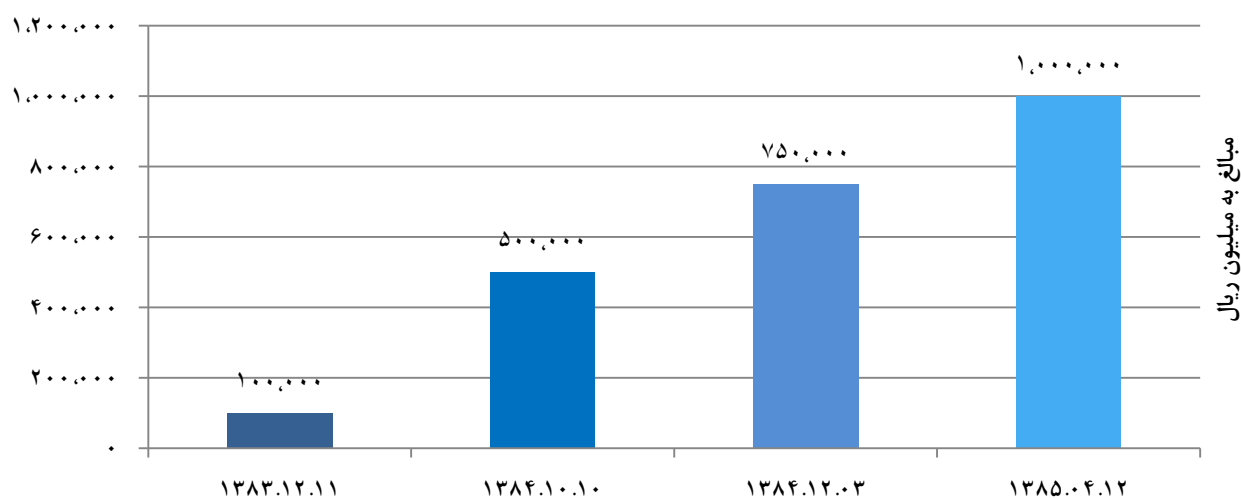
۳-۱- روند تغییرات سرمایه

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ یک میلیون ریال (شامل تعداد ۱,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) بوده است که طی چهار مرحله به شرح مندرج در ذیل به مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) افزایش یافته است.

ارقام به میلیون ریال

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش	سرمایه جدید	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۳/۱۲/۱۱	۹۹۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	مطالبات
۱۳۸۴/۱۰/۱۰	۴۰۰	۵۰۰,۰۰۰	مطالبات
۱۳۸۴/۱۲/۰۳	۵۰	۷۵۰,۰۰۰	مطالبات
۱۳۸۵/۰۴/۱۲	۳۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات

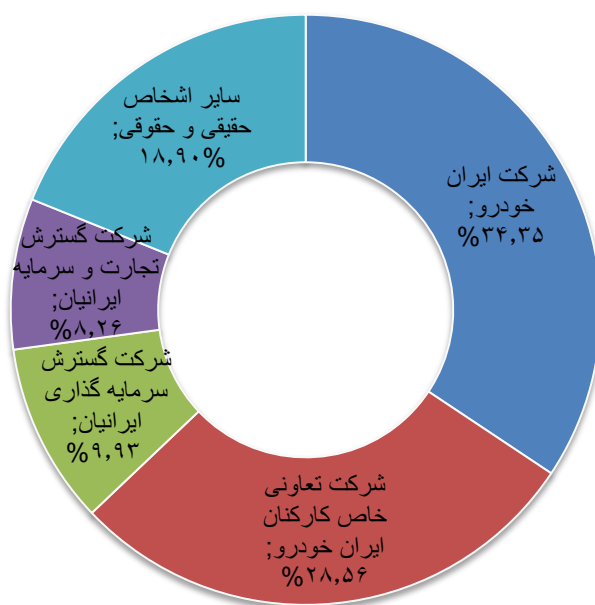
نمودار تغییرات سرمایه شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)



۳-۲- ترکیب سهامداران

سهامدارانی که در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ و تاریخ تأیید گزارش دارای مالکیت بیش از ۸٪ سهام شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) می‌باشند، به شرح مندرج در جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت در ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ و تاریخ تأیید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۶/۱۲/۲۹		۱۳۹۵/۱۲/۳۰	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت ایران خودرو (سهامی عام)	۳۴۳.۴۵۷.۳۰۴	۳۴/۳۵	۳۴۳,۴۵۷,۳۰۴	۳۴/۳۵
۲	شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو	۲۸۵,۶۴۸,۷۰۷	۲۸/۵۶	۲۳۸,۴۰۶,۵۸۲	۲۴/۳۲
۳	شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان (سهامی عام)	۹۹,۳۷۴,۱۵۰	۹/۹۳	۱۰۴,۰۴۲,۷۰۰	۱۰/۴۰
۴	شرکت گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان (سهامی عام)	۸۲.۵۹۳.۸۱۹	۸/۲۶	۸۲,۵۹۳,۸۱۹	۸/۲
۵	سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۸۸,۹۲۶,۰۲۰	۱۸/۹۰	۲۳۱,۴۹۹,۵۹۵	۲۴/۷۳
	جمع	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰



۴- شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

۴-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۹ وارد فرابورس گردید و در تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۸ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه (واسطه‌گری مالی) با نماد وایران درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ مورد معامله قرار گرفت.

وضعیت سهام شرکت طی ۹ دوره اخیر به شرح زیر بوده است:

جدول وضعیت معاملات و قیمت سهام لیزینگ ایرانیان							سال مالی منتهی به
تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	ارزش بازار (میلیون ریال)	قیمت سهم (ریال)	پایان دوره مالی سرمایه (میلیون ریال)	
۱۲۵,۲۶۶,۳۰۵	۲۰۳,۲۳۴	۳	۳	۱,۷۱۳,۰۰۰	۱,۷۱۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸۸/۱۲/۲۹
۴۴۹,۴۰۴,۲۴۹	۱,۰۱۱,۵۴۵	۲۱۸	۲۱۸	۲,۸۰۸,۰۰۰	۲,۸۰۸	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸۹/۱۲/۲۹
۸۲,۲۲۳,۶۱۱	۱۹۶,۰۸۶	۲۴۲	۲۴۲	۲,۲۴۵,۰۰۰	۲,۲۴۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰/۱۲/۲۹
۷۹,۱۷۴,۱۱۶	۹۳,۲۶۹	۲۰۷	۲۰۷	۱,۲۳۰,۰۰۰	۱,۲۳۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۱/۱۲/۳۰
۲۹۰,۳۵۸,۶۳۵	۴۵۴,۳۶۷	۲۲۱	۲۲۱	۱,۳۸۵,۰۰۰	۱,۳۸۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۲/۱۲/۲۹
۳۵۴,۷۳۰,۵۶۹	۷۴۰,۳۱۵	۲۳۵	۲۳۵	۱,۸۷۳,۰۰۰	۱,۸۷۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۳/۱۲/۲۹
۲۹۱,۱۸۳,۹۸۲	۴۳۴,۲۴۱	۲۲۵	۲۲۵	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۴۶۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۴/۱۲/۲۹
۲۵۴,۵۰۶,۰۳۴	۳۶۹,۴۸۴	۲۲۰	۲۲۰	۱,۵۴۹,۰۰۰	۱,۵۴۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۵/۱۲/۳۰
۲۸۶,۸۱۵,۵۲۷	۴۸۹,۰۴۶	۲۳۵	۲۳۵	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۵۴۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۹

۴-۲- وضعیت نقد شوندگی سهام و کیفیت افشای اطلاعات شرکت

۴-۲-۱- اطلاعات مقایسه‌ای پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم و عملکرد واقعی

اطلاعات مربوط به پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ و عملکرد واقعی آن به شرح زیر بوده است:

جدول اطلاعات مقایسه‌ای و پیش‌بینی سود و زیان و عملکرد واقعی ۱۳۹۶		
شرح اقلام	پیش‌بینی درآمد هر سهم میلیون ریال	عملکرد واقعی میلیون ریال
درآمد حاصل از ارائه خدمات	۷۹۹,۱۲۵	۷۸۴,۱۱۹
بهای تمام شده خدمات	(۲۹۸,۶۰۰)	(۲۶۰,۷۹۸)
هزینه‌های اداری و فروش	(۲۷۰,۴۶۹)	(۲۳۲,۰۰۵)
سود عملیاتی	۲۳۰,۰۵۶	۲۹۱,۳۱۶
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۳۵,۴۳۸	(۵,۶۳۲)
سود خالص قبل از کسر مالیات	۲۶۵,۴۹۴	۲۸۵,۶۸۴
مالیات	(۴۶,۰۷۱)	(۵۸,۷۹۶)
سود خالص	۲۱۹,۴۲۳	۲۲۶,۸۸۸

۲-۴- رتبه کیفیت افشای اطلاعات و نقدشوندگی سهام

وضعیت رتبه‌بندی در سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است:

ردیف	شرح	رتبه در سال ۱۳۹۶	رتبه در سال ۱۳۹۵
۱	تعداد روزهای گشایش نماد	۲۳۵	۲۲۰
۲	تعداد روزهای معاملاتی	۲۳۵	۲۲۰
۳	نسبت حجم معاملات به میانگین موزون سرمایه	۴۸۹	۳۶۹

۵- جایگاه شرکت در صنعت

طبق آخرین آمار اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، قریب به ۳۰۰ شرکت لیزینگ در کشور به ثبت رسیده‌اند که از این تعداد، شرکت لیزینگ ایرانیان جزء معدود شرکت‌هایی است که توانسته مجوز فعالیت از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را دریافت نمایند. نکته قابل تأمل آنکه اکثر این شرکت‌ها به بانک‌های بزرگ کشور و یا گروه‌های خودروسازی کشور وابسته می‌باشند و در تأمین منابع مالی و یا محصولات قابل ارائه خود، با کمترین مشکل روبه‌رو می‌باشند. در حال حاضر، شرکت‌های فعال در صنعت لیزینگ در زمینه محدودی به فعالیت می‌پردازند که عمدتاً مرتبط با صنعت خودرو سازی است و این در حالی است که لیزینگ ایرانیان با رعایت کامل قوانین و مقررات بانک مرکزی پرتفوی متنوعی از سرمایه گذاری‌های اجاره‌ای را نگهداری می‌کند.

۶- محیط حقوقی شرکت

مهم‌ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- ✓ اساسنامه شرکت
- ✓ قانون تجارت
- ✓ قانون مالیات‌های مستقیم
- ✓ قانون مالیات بر ارزش افزوده
- ✓ قانون کار و تأمین اجتماعی
- ✓ استانداردهای حسابداری
- ✓ استانداردهای حسابرسی
- ✓ دستورالعمل اجرایی تأسیس و نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ صادره از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- ✓ قوانین بازار اوراق بهادار به همراه آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغ شده از سوی سازمان بورس اوراق بهادار ایران
- ✓ قوانین مبارزه با پول‌شویی به همراه آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مربوطه
- ✓ سایر قوانین، مقررات و دستورالعمل‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در رابطه با شرکت‌های واسپاری

✓ خط مشی کیفیت سازمان

✓ مصوبات مجامع عمومی

✓ مصوبات هیئت مدیره و آئین نامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی.

۱- نظام راهبری شرکت

۷-۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها در ۵ سال اخیر
علی اصغر سرائی نیا (به نمایندگی از شرکت توسعه صنعت و گسترش خدمات ایرانیان)	رئیس هیئت مدیره	۱۳۹۲/۰۲/۲۴	—	* معاونت بازاریابی و فروش شرکت ایران خودرو * رئیس هیئت مدیره شرکت ایساکو کیش * نایب رئیس هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایران خودرو * رئیس هیئت مدیره شرکت لیزینگ خودروکار * عضو هیئت مدیره بنیاد تعاون وزارت دفاع * عضو هیئت مدیره شرکت ایرانیان نت (پراپور ۴)
محمدعلی مهدیجو (به نمایندگی از شرکت ایران خودرو)	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۳۹۱/۱۲/۲۳	۳۴/۳۵	* مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت ایسیکو * مشاور عالی رئیس هیئت عامل سازمان گسترش * مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت خدمات نوسازی وابسته به سازمان گسترش
سید صالح سیدزاده (به نمایندگی از شرکت خدمات مشاوره حامی ایرانیان)	عضو هیئت مدیره	۱۳۹۴/۱۰/۱۰	—	* مدیرکل امور مجلس وزارت صنعت، معدن و تجارت مأمور از شرکت ایران خودرو * مشاور عالی گروه صنعتی ایران خودرو
مصطفی خان گرمی (به نمایندگی از شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو)	عضو هیئت مدیره	۱۳۹۳/۰۳/۲۴	۲۸/۵۶	* معاونت بازاریابی و فروش شرکت ایران خودرو
امیر هوشنگ شیخ‌زین‌الدین (به نمایندگی از شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان)	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۱۳۹۵/۰۲/۰۴	۹/۹۳	* مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت تولیدی زر * عضو هیئت مدیره شرکت زامیاد * مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت ACT * عضو هیئت مدیره شرکت رادیاتور * قائم مقام مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت ساپکو * عضو هیئت مدیره شرکت ایران خودرو دیزل * عضو هیئت مدیره شرکت قطعات اتومبیل * قائم مقام مدیرعامل شرکت ایران خودرو * مدیرعامل شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو * مدیرعامل و عضو هیئت مدیره طراحی و مهندسی رینگ آلومینیم پارس * رئیس هیئت مدیره طراحی و مهندسی خودرو قطعات افق پرشین پارس * عضو هیئت مدیره لیزینگ بنیان توسعه * عضو هیئت مدیره و مدیرعامل گروه مدیران مجرب ۸۴ * مدیرعامل و عضو هیئت مدیره لیزینگ خودرو کار

۷-۲- کمیته‌های تخصصی هیئت مدیره

✓ کمیته شورای معاونین و مدیران:

متشکل از مدیرعامل، معاون مالی و اقتصادی، معاون بازاریابی و فروش، معاون پشتیبانی و توسعه سیستم‌ها و مدیران شرکت می‌باشد که هر دو هفته یک بار و به منظور بررسی پیشرفت عملکرد حوزه‌ها، بررسی مشکلات و اتخاذ تصمیمات جهت رفع مشکلات، بررسی طرح‌های جدید و ... تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته رسیدگی به امور مشتریان:

متشکل از مدیر وصول مطالبات، مدیر حسابداری لیزینگ و مدیر حقوقی و امور قراردادها می‌باشد که در مواقع ضروری و جهت بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص شکوائیه‌ها و مشکلات مشتریان تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته معاملات:

متشکل از نماینده مدیرعامل، معاون مالی و اقتصادی، معاون پشتیبانی و توسعه سیستم‌ها، مدیر حقوقی و امور قراردادها، مدیر اداری و منابع انسانی و رئیس حراست می‌باشد که حسب ضرورت و جهت بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص انواع معاملات شرکت شامل خرید یا فروش عمده، برگزاری مناقصه‌ها و یا مزایده‌ها تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته فناوری اطلاعات:

متشکل از نماینده ویژه مدیرعامل، معاون پشتیبانی و توسعه سیستم‌ها، مدیر توسعه سیستم‌ها و فناوری اطلاعات و مدیر واحد متقاضی می‌باشد و حسب ضرورت جهت بررسی مشکلات نرم‌افزاری و سیستمی و شناخت راهکارهای برون رفت تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته وصول مطالبات:

متشکل از رئیس هیئت مدیره، مدیر عامل، مشاور مدیرعامل، معاون اقتصادی و مالی، معاون پشتیبانی و توسعه سیستم‌ها، معاون فروش و بازاریابی، مدیر وصول مطالبات، مدیر حسابداری لیزینگ، مدیر مالی، مدیر بازاریابی، مدیر فروش و مدیر حقوقی و امور قراردادها می‌باشد که به صورت منظم و هر هفته یک بار جهت بررسی شرایط وصول مطالبات و شناسایی نقاط ضعف و اتخاذ تصمیمات به منظور کاهش حداکثری ریسک ناشی از عدم وصول مطالبات تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته آموزش:

متشکل از مدیر عامل، معاون پشتیبانی و توسعه سیستم‌ها، معاون اقتصادی و مالی، معاون بازاریابی و فروش، مدیر وصول مطالبات، مدیر توسعه سیستم‌ها و مدیر اداری و منابع انسانی می‌باشد که به صورت منظم و هر دو ماه یک

بار و یا حسب ضرورت به منظور بررسی مشکلات و یا فرصت‌های موجود در سرمایه‌های انسانی و تصمیم‌گیری در خصوص امور تشویقی و یا ترغیبی تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته مبارزه با پولشویی:

متشکل از مدیر عامل، معاون مالی و اقتصادی و مدیر حسابرسی داخلی می‌باشد که به منظور اجرای دستورالعمل‌ها و الزامات قانونی مبارزه با پولشویی صادره از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار در سال ۱۳۹۰ تشکیل شده است و حسب ضرورت تشکیل جلسه می‌دهد.

✓ کمیته حسابرسی:

در اجرای مفاد دستورالعمل "کنترل‌های داخلی برای ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران" مصوب ۱۳۹۱/۲/۱۶ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و در چارچوب منشور کمیته حسابرسی و منشور حسابرسی داخلی، نمایندگان کمیته حسابرسی شرکت به اداره نظارت بر ناشران اوراق بهادار، سازمان بورس و اوراق بهادار معرفی گردیدند که اعضای آن عبارتند از یک نفر از اعضاء غیر موظف هیئت مدیره بعنوان رئیس و دونفر اعضا مستقل خارج از شرکت به‌همراه مدیر حسابرسی داخلی می‌باشند که جلسات هر ماه یکبار تشکیل می‌شود.

✓ کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار:

کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار از ۵ عضو شامل نماینده مدیرعامل، نماینده کارکنان، یکی از مدیران اجرایی شرکت با نظر مدیریت عامل، مسئول حفاظت فنی و مسئول بهداشت حرفه‌ای تشکیل می‌شود.

✓ کمیته انضباط کار:

کمیته انضباط کار مرجع رسیدگی به خدمات برجسته و تخلفات انضباطی کارکنان شرکت می‌باشد و حسب ضرورت با حضور اعضای کمیته، تشکیل می‌گردد. کمیته دارای ۵ عضو، متشکل از دو نفر به عنوان نماینده کارفرما، دو نفر به عنوان نماینده کارکنان و یک نفر به عنوان نماینده روسا، می‌باشد.

✓ کمیته فروش:

کمیته فروش متشکل از معاونت بازاریابی و فروش، معاونت مالی و اقتصادی و مدیر حقوقی و امور قراردادها بوده و حسب ضرورت به منظور تعیین شرایط فروش، تشکیل جلسه می‌دهد.

۷-۳- جلسات هیئت مدیره و حضور اعضا

در سال ۱۳۹۶ هیئت مدیره شرکت با حضور کلیه اعضا در محل شرکت برای ۱۲ بار تشکیل جلسه داده و مصوبات این جلسات در شرکت جاری شده‌اند.

۷-۴- مدیران اجرایی شرکت

اطلاعات مربوط به معاونین و مدیران اجرایی شرکت در جدول ذیل به اختصار آورده شده است.

جدول مربوط به مشخصات و سوابق معاونین و مدیران اجرایی شرکت			
نام و نام خانوادگی	سمت	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی
مهدی محرابی	معاون مالی و اقتصادی	معاون مالی و اقتصادی	۱. مدیر بازاریابی و فروش شرکت بازرگانی توسعه نیشکر و صنایع جانبی
			۲. مدیر مالی و بودجه شرکت همگام خودرو
			۳. مدیر مالی و بودجه شرکت بازرگانی توسعه نیشکر و صنایع جانبی
			۴. معاون پشتیبانی شرکت ایستافر
			۵. رئیس حسابداری شرکت ایساکو
اکبر تعطیلی	معاون پشتیبانی و توسعه سیستم‌ها	معاون پشتیبانی و توسعه سیستم‌ها	۱. معاون منابع انسانی شرکت نیرو محرکه
			۲. مدیرعامل شرکت اشتاد موتور
			۳. مدیرعامل شرکت ایران تریل
			۴. معاون منابع انسانی شرکت سایپا آذین
			۵. عضو هیئت مدیره و قائم مقام مدیرعامل شرکت محور خودرو
اسمعیل صادقی	معاون بازاریابی و فروش	معاون بازاریابی و فروش	۱. معاونت ذی‌حسابی بنیاد شهید
			۲. قائم مقام اداری و مالی سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران
			۳. مدیر فروش شرکت فترسازی زر
			۴. قائم مقام مدیرعامل شرکت ایساکو کیش
			۵. قائم مقام مدیرعامل شرکت ساپکو قشم
			۶. قائم مقام مدیرعامل و مدیر فروش شرکت همگام خودرو
			۷. مدیر فروش شرکت ستاره ایران (بنز)
مهدی درویش	مدیر حسابداری مالی	مدیر حسابداری مالی	۱. حسابرس مؤسسه حسابرسی رایمند و همکاران
			۲. حسابرس داخلی تعاونی خاص
			۳. رئیس حسابداری گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان
رضا سعیدی	مدیر امور سهام و گزارشات	مدیر امور سهام و گزارشات	۱. کارشناس حسابداری پروژه در شرکت صنایع آذراب
			۲. مدیر مالی مرکز جوش ایران (وابسته به سازمان گسترش)
			۳. مدیر مالی و اداری شرکت مهندسی تارا
			۴. مدیر مالی نمایندگی میتسوبیشی ژاپن در زمینه آسانسور و پله برقی
عباس گلزارپور	مدیر حسابداری لیزینگ	مدیر حسابرسی داخلی و پشتیبانی فروش	۱. حسابرس ارشد سازمان حسابرسی
			۲. رئیس حسابداری شرکت صنعتی آلکار ایران
آرزو عزیزی	مدیر توسعه سیستم‌ها و فناوری اطلاعات	مدیر توسعه سیستم‌ها و فناوری اطلاعات	۱. کارشناس مرکز سنجش از راه دور ایران
			۲. سرپرست اداره فناوری اطلاعات صنایع فلزی کوشا
			۳. رئیس اداره فناوری اطلاعات تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو
محمدرضا معصوم علیزاده	مدیر فروش	مدیر فروش	۱. رئیس بسته بندی قطعات شرکت ایساکو
			۲. رئیس تحویل خودرو همگام (اتکا)
			۳. رئیس فروش نمایندگی مرکزی ایران خودرو
			۴. مدیر پشتیبانی شرکت همگام

ابراهیم آزادی	مدیر بازاریابی	مدیر بازاریابی	۱. مسئول ارزیابی فروش نمایندگی های مجاز ایران خودرو ۲. رئیس نمایشگاه مرکزی (۱۰۶۷) ۳. رئیس اداره پژو شرکت ایران خودرو ۴. رئیس کل فروش شرکت ایران خودرو
	مدیر حسابداری داخلی	مدیر تجهیز منابع و خزانه داری	۱. رئیس حسابداری و خزانه شرکت آلتار ایران ۲. کارشناس ارشد فروش شرکت بوتان
	مدیر وصول مطالبات	مشاور مدیر عامل	۱. مدیر خدمات بازرگانی خارجی شرکت ایران خودرو دیزل ۲. معاون مدیر دفتر دبیر شرکت طراحی مهندسی ساپکو ۳. مدیر بازرگانی کارخانجات تولیدی زر
	مدیر حقوقی و امور قراردادها	مدیر حقوقی و امور قراردادها	۱. وکیل پایه یک دادگستری و مشاور حقوقی از کانون وکلای دادگستری مرکز (پروانه تهران) ۲. مشاور مدیرعامل در امور حقوقی و قراردادها شرکت لیزینگ خودروکار ۳. وکیل و مشاور حقوقی شرکت های: ملی نفت ایران، سرمایه گذاری گروه توسعه ملی، سرمایه گذاری توسعه نگاه پویا، نفت و گاز پارس، نفت پارس پترو زاگرس، پیمانکاری بین المللی پارسنام سازه، پیمانکاری صرفه جویان انرژی و رهپوساخت شارستان ۴. عضو موسسه حقوقی خانه جهانی وکلا (Luh) ۵. پذیرفته شده قطعی منصب قضاوت

۵-۷- حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به موجب تصمیمات مأخوذه در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۳ موسسه حسابرسی دایا رهیافت به عنوان بازرس قانونی و حسابرس مستقل و موسسه حسابرسی فاطر به عنوان بازرس علی البدل برای عملکرد سال ۱۳۹۶ شرکت انتخاب گردیدند.

۶-۷- نماینده مبارزه با پولشویی

در اجرای مفاد دستورالعمل های اجرایی موضوع مبارزه با پولشویی در حوزه بازار سرمایه مصوب ۱۹ مهرماه ۱۳۹۰ شورای عالی مبارزه با پولشویی و به منظور اجرای مفاد ماده ۱۶ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه طی سال مالی مورد گزارش آقای گلزار پور بعنوان نماینده شرکت با رعایت مفاد ماده ۱۲ دستورالعمل گزارش عملیات و معاملات مشکوک در بازار سرمایه، در اردیبهشت ماه ۱۳۹۲ به دبیرخانه کمیته مبارزه با پولشویی مستقر در سازمان بورس و اوراق بهادار معرفی گردید.

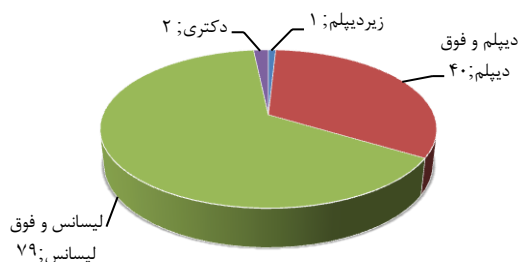
۸- سرمایه‌های انسانی شرکت

۸-۱- ترکیب نیروهای انسانی

نیروی انسانی هر سازمان بعنوان سرمایه اصلی آن سازمان نقش بسیار سازنده و سرنوشت‌ساز در آینده هر سازمانی ایفاء می‌نماید. از این رو مدیریت منابع انسانی هر سازمان با جذب همکاران جدید، آموزش همکاران، ارزیابی دوره‌ای عملکرد کارکنان و تخصیص پاداش به آنها و در نهایت با ایجاد محیطی سالم و منصفانه برای کارکنان، به دنبال ایجاد فضایی پویا برای رسیدن به اهداف غائی سازمان می‌باشد.

نیروی جوان و صاحب دانش روز، یکی از اهرم‌های قدرت هر سازمان محسوب گشته و ایجاد تغییرات در این نوع سازمان‌ها با سرعت بیشتری صورت می‌پذیرد. از این منظر ابتدا نگاهی به ترکیب تحصیلی همکاران شرکت لیزینگ ایرانیان در سال ۱۳۹۶ می‌اندازیم:

ترکیب نیروی انسانی به تفکیک میزان تحصیلات در سال ۱۳۹۶		
ردیف	شرح تحصیلات	۱۳۹۶
۱	زیردیپلم	۱
۲	دیپلم و فوق دیپلم	۴۰
۳	لیسانس و فوق لیسانس	۷۹
۴	دکتری	۲
	مجموع	۱۲۲



توجه به رشد و ارتقای علمی و تجربی سرمایه‌های انسانی، یکی از راهبردهای مهم شرکت لیزینگ ایرانیان در راستای تحقق روند سودآوری و دستیابی به اهداف تعیین شده و نهایتاً کسب رضایت هرچه بیشتر ذینفعان شرکت می‌باشد، این شرکت همواره سعی بر آن داشته تا با بهره‌گیری از آخرین متدهای علمی مدیریت منابع انسانی، و توجه خاص به مقوله آموزش، زمینه‌ی شکوفایی توانمندی‌های بالقوه و بالفعل پرسنل خود را فراهم آورد.

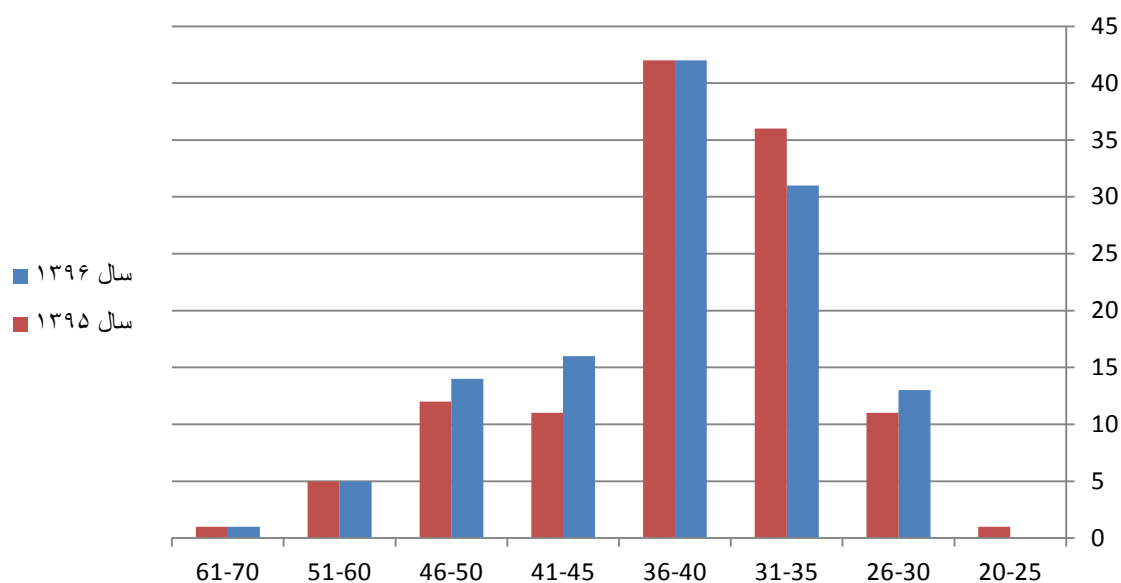
همانگونه که از آمارها بر می‌آید، قریب به ۷۹ درصد پرسنل شرکت لیزینگ ایرانیان از نیروهای صاحب دانش و خلاق بوده که حضور ایشان در کنار مدیران زبده و با تجربه می‌تواند ترسیم‌گر آینده‌ای روشن و افقی متمایز برای این شرکت باشد.

ما با اتکا به سرمایه های انسانی خود که مزیت بزرگ رقابتی ما در بازار و صنعت می باشد در جهت پیشبرد همیشگی اهداف خود گام بر خواهیم داشت.

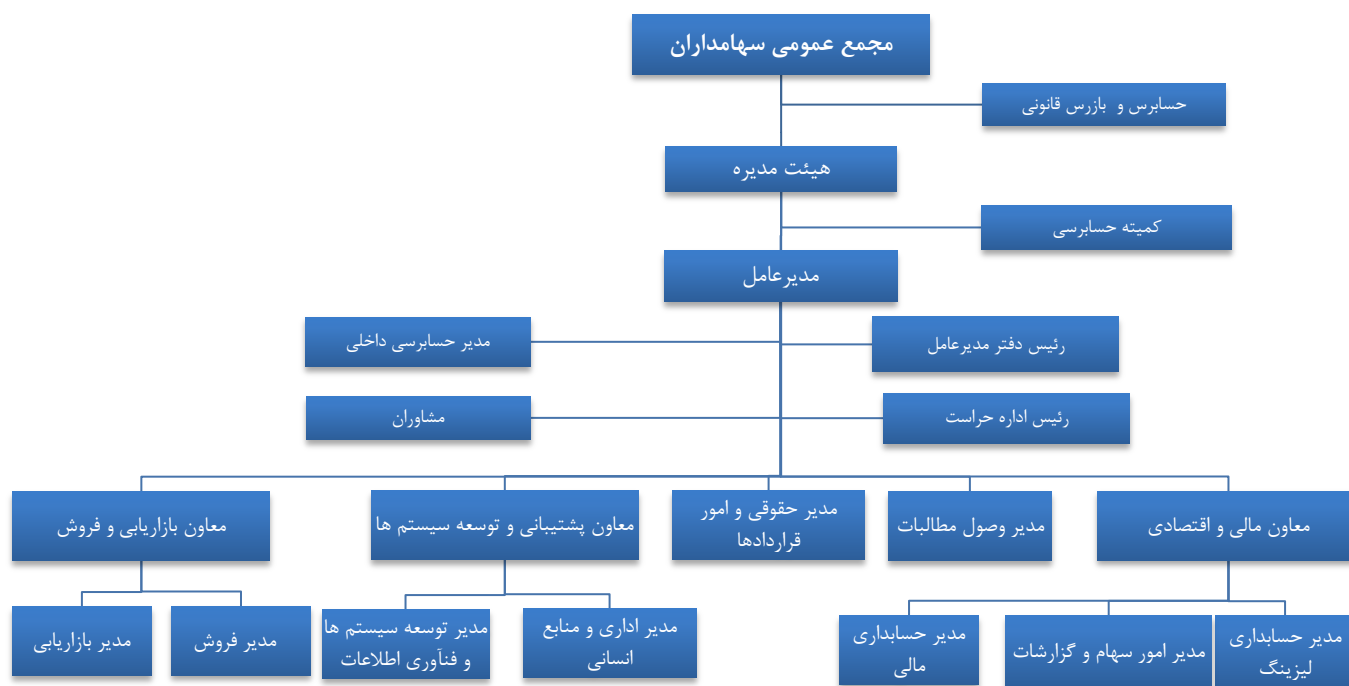
ترکیب نیروی انسانی به تفکیک سن در سال ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶			
ردیف	تعداد پرسنل		سن
	۱۳۹۵	۱۳۹۶	
۱	۱	۰	۲۵-۲۰
۲	۱۱	۱۳	۳۰-۲۶
۳	۳۶	۳۱	۳۵-۳۱
۴	۴۲	۴۲	۴۰-۳۶
۵	۱۱	۱۶	۴۵-۴۱
۶	۱۲	۱۴	۵۰-۴۶
۷	۵	۵	۶۰-۵۱
۸	۱	۱	۷۰-۶۱
	۱۱۹	۱۲۲	مجموع

در زیر نمودار سنی پرسنل را مشاهده می نماید که بیانگر بالا رفتن میزان تجربه آنان بوده و چنین شناختی به سازمان در جهت ارتقاء کیفی برای برنامه های آینده کمک شایانی خواهد نمود.

ترکیب نیروی انسانی به تفکیک سن در سال های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶



۸-۲- ساختار سازمانی شرکت لیزینگ ایرانیان



۹- وضعیت مالی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در یک نگاه

عملکرد مالی شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) از سال ۹۴ لغایت ۹۶/۱۲/۲۹			
شرح/سال مالی	۱۳۹۶	۱۳۹۵	۱۳۹۴
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (میلیون ریال)			
درآمد خالص	۷۸۴,۱۱۹	۶۱۰,۵۱۹	۴۶۶,۱۵
سود عملیاتی	۲۹۱,۳۱۶	۱۸۴,۰۹۱	۴۲,۲۷۱
درآمدهای غیرعملیاتی	۲۴,۳۶۸	۷۲,۴۰۳	۱۷۲,۷۵۳
سود خالص - پس از کسر مالیات	۲۲۶,۸۸۷	۲۱۹,۶۷۷	۲۰۴,۳۶۰
تعدیلات سنواتی	(۹۴,۸۲۹)	(۱۸,۳۲۰)	(۱۷,۱۱۵)
وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۵۳,۵۷۳	۲۰۷,۸۶۲	۳۱۳۳۲۰
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (میلیون ریال)			
جمع دارایی ها	۴,۲۹۳,۹۶۵	۶,۶۰۰,۴۹۳	۳,۷۰۹۰۱۹
جمع بدهی ها	۳,۰۰۸,۲۶۸	۵,۲۸۶,۸۵۴	۲,۴۱۵,۰۵۶
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۲۸۵,۶۹۷	۱,۳۱۳,۶۳۹	۱,۲۹۳,۹۶۲
ج) نرخ بازده (درصد)			
نرخ بازده دارایی ها	۱۱/۳۶	۷/۵	۱۳/۵۷
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۱۷/۶۴	۱۶/۷	۱۵/۸
د) اطلاعات مربوط به هر سهم			
اولین پیش بینی سود هر سهم (ریال)	۲۱۲	۲۲۷	۲۸۰
آخرین پیش بینی سود هر سهم (ریال)	۲۱۹	۲۲۷	۲۰۸
سود واقعی هر سهم (ریال)	۲۲۷	۲۲۰	۲۰۴
سود نقدی هر سهم (ریال)	۲۲	۱۶۰	۲۰۰
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش (ریال)	۱,۵۴۰	۲,۳۰۳	۱,۴۰۰
ارزش دفتری هر سهم (ریال)	۱,۲۸۵	۱,۳۲۵	۱,۴۶۹
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم (ریال)	۶/۷۸	۱۰/۴۶	۶/۸۶
ه) سایر اطلاعات			
تعداد کارکنان (نفر)	۱۲۲	۱۱۹	۱۱۵

فصل دوم

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی
شرکت لیزینگ ایرانیان در سال ۱۳۹۶

لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، با ماهیت فعالیت مالی و اعتباری در طول بیش از یک دهه توانسته است با بهره‌مندی از دانش، تخصص و توانمندی سرمایه‌های انسانی خود به دستاوردهای بزرگی در صنعت لیزینگ کشور نایل گردد. قرار گرفتن این شرکت در بین ۵۰۰ شرکت برتر (به استناد گزارش رسمی سازمان مدیریت صنعتی کشور (IMI) و سودآفرینی مستمر برای سهامداران و خدمات‌رسانی متمایز برای مشتریان شرکت، مصداقی بر این ادعاست. آنچه مسلم است دستیابی به این مهم بدون همکاری و همدلی جمع‌کنشی از نیروهای فعال، علاقه‌مند، خلاق و پیگیر میسر نمی‌شد. برای آشنایی بیشتر با گوشه‌ای از اهم فعالیت‌های صورت گرفته در شرکت، مطالب ذیل عنوان می‌گردد.

۱- مالی و اقتصادی

۱-۱- سیاست‌های تأمین مالی

در راستای تحقق اهداف کلان شرکت و افزایش ثروت سهامداران و ذینفعان، تهیه و تأمین مالی با حداقل هزینه یکی از دغدغه‌های اصلی شرکت‌ها و موسسات مالی و اعتباری از جمله شرکت لیزینگ ایرانیان می‌باشد.

در این بین، شرکت لیزینگ ایرانیان با درک فضای اقتصادی کنونی و با اتکا به خرد جمعی نسبت به اتخاذ تصمیمات هوشمندانه در زمینه سیاست‌های مالی، مدیریت نقدینگی و سرمایه‌گذاری، تلاش در جهت حفظ و تداوم روند سودآوری و ایجاد حاشیه امن برای سرمایه‌گذاری سهامداران گام برداشته است. بطوریکه میانگین نرخ موثر تسهیلات در یافتی از ۲۵ درصد به ۲۲ درصد در سال ۱۳۹۶ تقلیل یافت.

۱-۲- روند مصارف مالی مولد (تسهیلات اعطایی و...)

آنچه شرکت لیزینگ ایرانیان را در زمره‌ی شرکت‌های شاخص حوزه مالی و اعتباری قرار داده است، روند عملکرد موفقیت‌آمیز در سال‌های گذشته می‌باشد که علیرغم شرایط ناپایدار اقتصادی و رکود نسبی حاکم بر کشور توانست تا با اتخاذ تصمیمات راهبردی و بهنگام، در حوزه سرمایه‌گذاری و ورود به بازارهای جدید در چارچوب مفاد اساسنامه و دستورالعمل‌های صادره از سوی بانک مرکزی، روند عملکرد موفق آمیز سال‌های گذشته را تداوم بخشد و حرکتی موثر در راستای رشد و توسعه اقتصادی کشور انجام دهد. در جدول زیر مبلغ تسهیلات اعطایی به مشتریان آورده شده است.

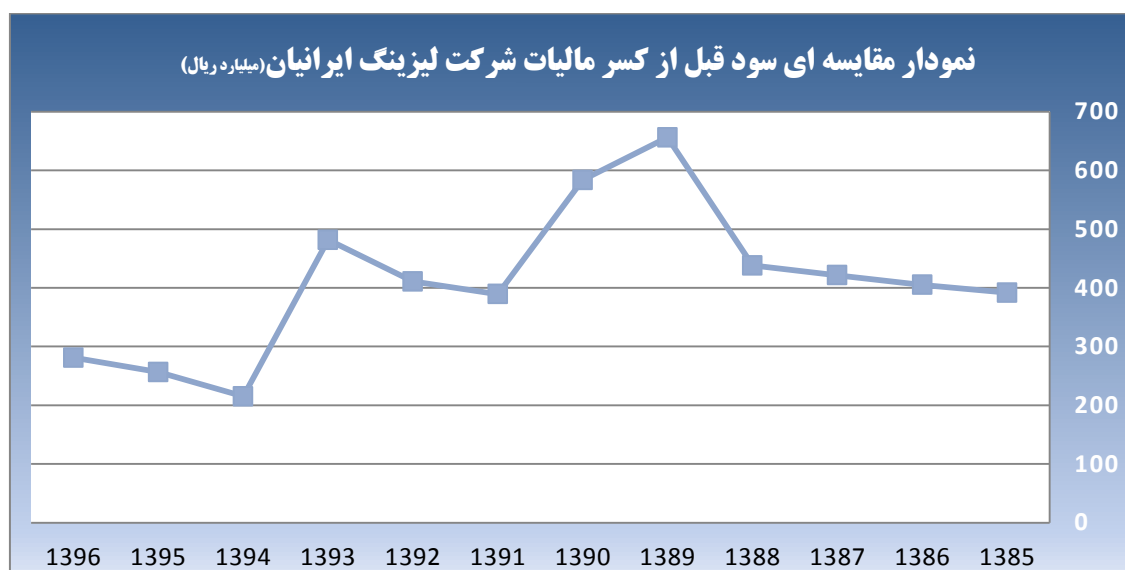
از مجموع مصارف مالی در شرکت لیزینگ ایرانیان طی سال ۱۳۹۶، بیش از ۳۸ میلیارد ریال بابت اعطای تسهیلات در قالب انواع روش‌های فروش و همچنین سرمایه‌گذاری در طرح‌های مختلف تخصیص یافته است. لازم به توضیح است که در سال جاری تعداد ۲۲۵ فقره تسهیلات به مشتریان واگذاری شده است که با توجه تسهیلات پرداخت شده در سال ۱۳۹۵ تمام سعی شرکت در وصول اقساط در سال جاری بوده است که با توجه به مکانیسم بکار گرفته شده اقساط بیش از ۹۱٪ وصولی داشته است.

از مکانیسم‌های بکار گرفته شده وصول چک در سررسیدها به بالاترین حد ممکن رسیده است بطوریکه میزان آمار چکهای برگشتی در سررسید به کمتر از ۱۰ درصد رسیده است.

۳-۱- روند سود قبل از کسر مالیات

جدول و نمودار زیر روند سود قبل از کسر مالیات شرکت لیزینگ ایرانیان را در طول سال‌های ۱۳۸۵ لغایت ۱۳۹۶ به تصویر کشیده است. همان‌گونه که مشاهده می‌گردد، با وجود شرایط اقتصادی ناپایدار، شرکت توانسته با اتخاذ تصمیمات هوشمندانه و استفاده از تکنیک‌های نوین مالی، اثرات سوء این موج ناپایدار را خنثی نموده و ضمن تحقق سود پیش‌بینی شده، پایداری خود را به درخواست‌های سهامداران محترم به اثبات رساند.

جدول مقایسه‌ای سود قبل از کسر مالیات شرکت لیزینگ ایرانیان		
ردیف	سال فعالیت	سود قبل از کسر مالیات (میلیون ریال)
۱	۱۳۸۵	۳۹۱,۷۶۶
۲	۱۳۸۶	۴۰۵,۰۱۷
۳	۱۳۸۷	۴۲۱,۴۲۶
۴	۱۳۸۸	۴۳۸,۰۵۴
۵	۱۳۸۹	۶۵۵,۹۲۶
۶	۱۳۹۰	۵۸۳,۵۰۴
۷	۱۳۹۱	۳۸۹,۲۴۱
۸	۱۳۹۲	۴۱۰,۷۴۰
۹	۱۳۹۳	۴۸۱,۴۸۰
۱۰	۱۳۹۴	۲۱۵,۰۲۴
۱۱	۱۳۹۵	۲۵۶,۴۹۵
۱۲	۱۳۹۶	۲۸۵,۶۸۳



۴-۱- تغییرات در سرمایه‌گذاری‌ها

تغییرات سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت شرکت در دوره مالی مورد گزارش به شرح مندرج در جدول ذیل می‌باشد:

درصد سرمایه‌گذاری	تعداد سهام در ابتدای سال	افزایش/کاهش طی سال ۹۶	تعداد سهام در پایان سال ۹۶	مانده در ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	مانده در ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
۱۰۰٪	۷,۰۰۰	(۷,۰۰۰)	۰	۰	۷۰,۰۰۰,۳۰,۰۰۰
-	۶۹,۰۹۸	-	۶۹,۰۹۸	۵۸,۱۹۰,۹۲۸	۵۸,۱۹۰,۹۲۸
-	۱۰,۰۰۰	-	۱۰,۰۰۰	۳۰,۵۴۳,۲۴۳	۳۰,۵۴۳,۲۴۳
-	۱	-	۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
-	۱,۰۰۰	-	۱,۰۰۰	۱,۰۰۴,۷۴۰	۱,۰۰۴,۷۴۰
-	-	-	-	۴۸,۱۳۲	۴۸,۱۳۲
جمع				۹۰,۰۶۰,۳۰۰	۷۹,۰۰۹,۰۴۳

سهام شرکت فرعی مهر طریق ایرانیان به دلیل زیان ده بودن فعالیت، در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ با بهای هر سهم ۱ ریال به شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو واگذار و زیان مربوط به آن به مبلغ ۶۹۹ میلیون ریال در سایر درآمد های غیر عملیاتی منظور گردیده است.

۵-۱- نسبت‌های مالی مقایسه‌ای

ردیف	شرح	۱۳۹۶	۱۳۹۵	۱۳۹۴
۱	نسبت جاری = $\frac{\text{دارایی‌های جاری}}{\text{بدهی‌های جاری}}$	۱/۶۸	۰/۸	۱/۷۳
۲	نسبت بدهی = $\frac{\text{جمع بدهی‌ها}}{\text{جمع دارایی‌ها}}$	۰/۷	۰/۸	۰/۶۵
۳	نسبت بازده جمع دارایی‌ها = $\frac{\text{هزینه مالی} + \text{سود خالص}}{\text{جمع دارایی‌ها}}$	٪۱۱/۳۶	٪۷/۵	٪۱۳/۵۷
۴	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام = $\frac{\text{سود خالص}}{\text{جمع حقوق صاحبان سهام}}$	٪۱۷/۶۴	٪۱۵/۸	٪۱۵/۵۷
۵	نسبت نقد شوندگی سود = $\frac{\text{خالص نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی}}{\text{سود خالص}}$	۰/۲۳	۱/۷۹	۱/۱۴
۶	جریان نقد هر سهم = $\frac{\text{خالص نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی}}{\text{تعداد سهام در پایان دوره}}$	۵۳	۲۰۷	۳۱۳

۱-۶- بررسی شاخص‌های مالی

سازمان مدیریت صنعتی به عنوان مرجع رسمی کشور، هر ساله اطلاعات مالی و عملکردی شرکت‌های بزرگ ایران را جمع‌آوری، بررسی و شرکت‌های برتر را بر حسب این اطلاعات رتبه‌بندی می‌نماید. براساس این بررسی‌ها و طبق آخرین آمار موجود، شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در ۱۰ سال متوالی حائز جایگاهی در خور تحسین گردیده است که این مهم نقطه اطمینان و اعتمادی است برای سهامداران و مشتریان شرکت.

اطلاعات مندرج در جدول زیر رتبه شرکت را از منظر شاخص‌های مالی مختلف در گروه واسطه‌گری مالی برای سه سال آخر مذکور آورده است.

شاخص		عملکرد مالی سال ۱۳۹۳		عملکرد مالی سال ۱۳۹۴		عملکرد مالی سال ۱۳۹۵	
تاریخ انتشار گزارش		۱۳۹۳		۱۳۹۴		۱۳۹۵	
شرح		رتبه شاخص	امتیاز شاخص	رتبه شاخص	امتیاز شاخص	رتبه شاخص	امتیاز شاخص
شاخص فروش ۱		۳۹۱	۷۱۱.۳	۳۷۵	۶۱۱.۵	۴۰۹	۶۱۱.۵
شاخص سود عملیاتی		-	۲۷۱.۴۲	-	۲۵۲	۲۱۷	۲۵۲
شاخص رشد فروش		۵۸	-۲۱.۳	۷۸	-۱۴	۳۶	-۱۴
شاخص بازده فروش/حاشیه سود		۸	۲۴.۷	۲۴	۴۱.۲	۱۲	۴۱.۲
شاخص رشد سود		۳۹	-۵۴.۹۷	۶۵	۴۱.۷۶	۱۶	۴۱.۷۶
شاخص دارایی		۱۱	۳۸۹۶	۱۱	۶۵۹۶	۳	۶۵۹۶
بازده دارایی‌ها		۵۴	۵.۶	۴۹	۳.۸	۹۶	۳.۸
بازده ارزش ویژه		۵۸	۱۶.۶	۵۱	۱۹.۳	۴۳	۱۹.۳
شاخص نسبت جاری		۱۷	۰.۴۳۶	۲۴	۸۰.	۷	۸۰.
شاخص ارزش بازار		۱۵	۱۴۶۹	۱۵	۱۵۴۹	۹	۱۵۴۹
شاخص بازده بازار حقوق صاحبان سهام		-	۰.۱۵	-	۰.۱۶	-	۰.۱۶
نسبت P/E		۳۹۱	۷.۱	۳۷۵	۷.۲	۴۰۹	۷.۲
نسبت P/B		۳۹۱	۱.۱	۳۷۵	۱.۲	۴۰۹	۱.۲
شاخص تعداد کارکنان		۸۱	۳۷.۳	۵۷	۳۱.۵-	۶۰	۳۱.۵-

از سوی دیگر طبق این گزارش لیزینگ ایرانیان در بین تمامی شرکت‌هایی که در "گروه شرکت‌های واسطه‌گری مالی" فعالیت دارند و عمدتاً توسط بانک‌ها و یا شرکت‌های سرمایه‌گذاری و تولیدی بزرگ، حمایت می‌شوند توانسته است رتبه ۸ را کسب نماید.

۲. شاخص فروش براساس ۵۰۰ شرکت برتر درج گردیده و الباقی براساس ۱۰۰ شرکت بازه پنجم رتبه‌بندی اعلام شده از سوی سازمان مدیریت صنعتی می‌باشد.

۷-۱- گزارش وضعیت مالیاتی و بیمه شرکت لیزینگ ایرانیان

۷-۱-۱- مالیات عملکرد شرکت از سال ۱۳۸۱ لغایت ۱۳۹۱ و همچنین سال ۱۳۹۴ قطعی و تسویه گردیده و گواهی ماده ۲۳۵ قانون مالیاتهای مستقیم برای آنها اخذ گردیده است.

۷-۱-۲- علیرغم اینکه مالیات عملکرد شرکت برای سال مالی ۱۳۹۲ قطعی و تسویه شده است، پرونده مالیاتی مذکور در شعبه تجدید نظر دیوان عدالت اداری به دلیل اعتراض سازمان امور مالیاتی مبنی بر عدم پذیرش هزینه مالی بانک مهر اقتصاد به مبلغ ۴۴ میلیارد ریال مفتوح میباشد. تاثیرات مالیات احتمالی ۱۱ میلیارد ریال میباشد.

۷-۱-۳- پرونده مالیات عملکرد شرکت مربوط به سال ۱۳۹۳ در هیئت تجدید نظر در دست رسیدگی میباشد، تاثیرات احتمالی مالیاتی ۲/۴ میلیارد ریال تخمین زده شده است.

۷-۱-۴- مالیات بر عملکرد، مالیات حقوق و مالیات ارزش افزوده شرکت برای سال مالی ۱۳۹۵ برگ تشخیص آن تعیین براساس نتایج گزارش گروه رسیدگی ذخیره کافی در حسابها منظور شده است، در مجموع برای عملکرد سالهای ۱۳۹۲ لغایت ۱۳۹۴ در حدود ۱۰,۶۲۴ میلیون ریال از بدهی مالیاتی تعدیل گردیده است.

۷-۱-۵- مالیات حقوق و مالیات تکلیفی شرکت تا پایان سال ۱۳۹۴ قطعی و تسویه شده است و گواهی موضوع ماده ۲۳۵ قانون مالیاتهای مستقیم آن اخذ گردیده است.

۷-۱-۶- مالیات و عوارض ارزش افزوده تا پایان سال ۱۳۹۴ قطعی و تسویه گردیده است به استثنای پرونده سال ۱۳۹۰ که در هیئت تجدید نظر در دست اقدام میباشد، و بدهی مذکور در اسفند ماه ۱۳۹۶ به مبلغ ۳۲ میلیارد ریال تسویه گردیده است در مجموع برای سال های ۱۳۸۷ لغایت ۱۳۹۴ جمع برگ مطالبه های صادر در حدود ۲۸۳,۰۸۱ میلیون ریال اصل و مبلغ ۱۴۸,۳۸۷ ریال میلیون جریمه بوده است که در حدود ۱۵۹,۵۰۵ میلیون ریال از اصل و ۱۳۲,۳۳۱ میلیون ریال از جریمه تعدیل گردیده است.

۷-۱-۷- بدهی بیمه سالهای ۱۳۸۳ لغایت ۱۳۹۳ قطعی و تسویه گردیده است.

۷-۱-۸- پرونده بیمه سال ۱۳۹۴ مورد رسیدگی قرار گرفته و اعلامیه بدهی آن به مبلغ ۱,۴۶۱ میلیون ریال صادر شده است که مورد اعتراض شرکت واقع گردیده است.

۲- بازاریابی و فروش

مسئولیت توسعه بازار، ارائه خدمات متنوع در راستای پاسخگویی به نیازهای بازار و کسب سود بالاتر و نیز بهبود وضعیت رقابتی شرکت در صنعت لیزینگ کشور را در حوزه بازاریابی و از سویی دیگر مسئولیت تأمین خودرو، اعلام شرایط خرید خودروهای سواری، دریافت مدارک و تشکیل پرونده، اعتبارسنجی و تأیید پرونده بمنظور ارائه تسهیلات به متقاضی، انعقاد قرارداد و پیگیریهای لازم جهت ارائه مدارک و تحویل خودرو به متقاضیان از اولویتهای واحد بازاریابی و فروش میباشد برای دستیابی به این مهم نیز فعالیت های متعددی جهت نیل به اهداف از پیش تعیین شده خود بعمل آورده که اهم اقدامات به شرح ذیل می باشد.

- تحلیل و بررسی شرکت های رقیب جهت هدف گذاری و بهره برداری از راهکارهای عملیاتی مناسب جهت ارتقاء فروش
 - اجرای طرح خرید حواله های انصرافی
 - اجرای طرح بازاریابی سازمانی برای اولین بار (سازمانهای تعاونی فرهنگیان، سازمان انرژی اتمی و برنامه و بودجه و سازمان بهزیستی)
 - ایجاد بانک اطلاعاتی از مشتریان و تحلیل آنها از حیث اقساط معوق بر اساس سن، خودرو و استان محل ثبت نام
 - تحقیق و تحلیل شرایط ورود به بازارهای جدید از جمله لیزینگ مسکن و خودروهای وارداتی سایر شرکتها
 - ایجاد واحدی تخصصی جهت ارتباط با مشتریان (CRM)
 - شرکت فعالانه در جلسات انجمن لیزینگ
 - بررسی و تحلیل آمار تولید، فروش و روشهای فروش شرکت ایران خودرو
 - ارائه گزارش قیمتهای روزانه بازار
 - تهیه گزارشات فصلی از شرایط مختلف فروش خودرو در بازار
 - راهاندازی سامانه ثبت درخواست خودرو
 - بازنگری در شیوههای پاسخگوئی به تلفنهای گویای
 - طراحی و اجرای طرح استقبال از مشتری
 - اصلاح اطلاعات ثبت شده سالهای قبل در سیستم اعتباری
 - برنامه ریزی جهت به روز رسانی مستمر بخش فروش وب سایت شرکت
 - الکترونیکی شدن ثبت امضا متقاضیان و ضامنین آنها
 - راهاندازی کانال تلگرام جهت برقراری ارتباط با مشتریان قبلی و معرفی خدمات به مشتریان جدید
- شایان ذکر است به موازات موارد مطروحه از امکانات و پتانسیل های موجود شرکت نسبت به پیگیری و توجه ویژه به فروش از طریق نمایندگی ایران خودرو اهتمام ویژه ورزیده به که طوری توانست به رشد ۵۳ درصدی فروش نمایندگی ۱۱۰۴ ایران خودرو در سال ۹۶ نسبت به سال ۹۵ نایل گردد.

مقایسه گزارش فروش از محل نمایندگی ۱۱۰۴ در سال ۹۶ با کل فروش سال ۹۵

شرح	نقدی	اقساط	پیش فروش	جمع
سال ۹۶	۱۶۲	۴۶۶	۶۶۱	۱,۲۸۹
سال ۹۵	۱۲۲	۲۵۱	۴۷۲	۸۴۵
تفاوت درصد	۳۲%	۸۶%	۴۰%	۵۳%
تفاوت تعداد	۴۰	۲۱۵	۱۸۹	۴۴۴

در آتی نیز با تکیه بر نقاط قوت و همچنین با استفاده از فرصت‌های بیرونی سعی بر آن داریم تا نسبت به رفع نقاط ضعف موجود اقدام و در جهت تحقق اهداف تعیین شده سازمان گامی موثر برداریم

از جمله اقدامات آتی در راستای تحقق این مهم علاوه بر پیگیری موارد یاد شده اقداماتی به شرح ذیل می باشد که در دستور کار این معاونت قرار دارد

- مشارکت با بانک و استفاده از باشگاه مشتریان بانکها و بهره‌مندی از سرمایه‌های بانکی
- گسترش طرح فروش سازمانی خودروهای لیزینگی (تأمین اجتماعی، سروش حکمت و ...)
- گسترش طرح خرید حواله‌های انصرافی سایر نمایندگیها
- ایجاد فضای مناسب برای نمایش محصولات ایران خودرو Show Room
- پیگیری نهائی نمودن بازنگری و اصلاح قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی
- برنامه ریزی و پیگیری اجرایی شدن طرح فروش اینترنتی
- ارسال آخرین اخبار از صنعت خودرو (بولتن خبری)

۳- منابع انسانی

یکی از کلیدی‌ترین بخش‌های هر سازمان، در جهت توانمندسازی افراد و به تبع آن سازمان، مدیریت منابع انسانی می‌باشد که در جهت نیل به اهداف سازمان وظایف خطیری را عهده‌دار است. در واقع مدیریت منابع انسانی ملزم به انجام فعالیت‌هایی نظیر جذب همکاران جدید، آموزش همکاران، ارزیابی عملکرد ایشان و روابط سازمانی می‌باشد. به عبارتی دیگر مدیریت منابع انسانی سعی بر این دارد که عملکرد کارکنان را در خدمت‌رسانی به اهداف استراتژیک سازمان به حد اعلاء برساند.

با توجه به توضیحات فوق، در سال ۱۳۹۶، تلاش‌های زیادی جهت ارتقای سطح علمی و عملکردی سرمایه‌های انسانی صورت پذیرفته است که از آن جمله می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- ✓ ارزیابی دوره ای پرسنل در جهت پرداخت پاداش، ارتقاء گروه، ارتقاء پست سازمانی و تمدید قرارداد
- ✓ تشویق و زمینه‌سازی مشارکت پرسنل در فرآیند تصمیم‌سازی شرکت با راه‌اندازی و تداوم سیستم نظام پیشنهادات

- ✓ توجه به افزایش سطح سلامت جسمی و روحی کارکنان از طریق پرداخت آزمایشات ادواری و هزینه‌های ورزشی و تهیه کارت اعتباری راهیان سلامت جهت استفاده از مزایای ورزشی و تفریحی
 - ✓ برگزاری کمیته حفاظت، ایمنی و بهداشت و نیز استقرار هفتگی پزشک سلامت در شرکت در جهت حفظ و ارتقای سطح سلامت پرسنل
 - ✓ اضافه شدن آزمون هوش و تیپ شخصیت شناسی به آئین نامه جذب نیروی انسانی
 - ✓ برگزاری کمیته ۵S جهت برگزاری حفظ نظم و آراستگی سازمانی
 - ✓ انتشار ماهانه مجله الکترونیکی
 - ✓ تشکیل کمیته خدمات رفاهی جهت اعطای تسهیلات در چارچوب ضوابط و آئین‌نامه‌های داخلی
 - ✓ پوشش بیمه ایی پرسنل (عمرو حوادث، بیمه تکمیلی، بیمه مسئولیت مدنی) و اخذ بیمه نامه بدنه و شخص ثالث خودرو پرسنل
 - ✓ تهیه، تنظیم، تایید و تصویب و ابلاغ آئین نامه ها، دستور العمل ها و اطلاعیه های داخلی و اجرایی شدن آن
 - ✓ اجرایی شدن پرداخت سالانه هزینه سفر پرسنل در تعطیلات تابستانی
 - ✓ برگزاری جلسات عمومی و دوره ای مدیریت ارشد سازمان با پرسنل
- طبق هدف‌گذاری و بررسی‌های بعمل آمده در این مدیریت رؤوس فعالیت‌ها به شرح زیر در برنامه‌های آتی این واحد قرار گرفته است:

- ✓ تدوین استانداردهای مشاغل
- ✓ تهیه و تدوین شناسنامه شغلی پرسنل
- ✓ تدوین برنامه‌ی نظام آموزشی

۴- توسعه سیستم‌ها و فناوری اطلاعات

حوزه توسعه سیستم‌ها و فناوری اطلاعات به عنوان اتاق فکر شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)، مکلف است کلیه نیازهای شرکت را در زمینه توسعه سیستم‌ها، خدمات نرم‌افزاری و سخت‌افزاری و همچنین حفظ و بهینه‌سازی ساختار فرآیندی سازمان مرتفع سازد.

امروزه رشد سریع تکنولوژی در ابعاد وسیع موجب گردیده هر یک از سازمان‌ها برای حفظ بقاء خود در کوتاه‌ترین بازه‌ی زمانی اقدام به بروزرسانی بدنه‌ی خود نموده و سازمان‌هایی که در بهره‌گیری از فضای مجازی و زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری تعلل می‌کنند در آینده‌ای نه چندان دور دچار زوال خواهند شد.

باید بدانیم مشتریان به دنبال بهره‌گیری از امکانات آنلاین بدون نیاز به مراجعه حضوری بوده و در صورت زمان بر شدن ارائه خدمات، رقبای تجاری گوی سبقت را ربوده و مشتریان را به سمت خود خواهند کشاند. با تفاسیری که از وضعیت رشد

فزاینده‌ی تکنولوژی و عواقب ناشی از تأخیر در بهره‌گیری از آنها عنوان شد، نگاهی اجمالی به عملکرد واحد توسعه سیستم‌ها و فناوری اطلاعات در سال ۱۳۹۶ انداخته و رؤس اقدامات انجام شده به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

واحد فن آوری اطلاعات

- تغییر زیر ساخت شبکه در سازمان جهت ارتقاء سطح کیفی برقراری ارتباط بین سیستم‌ها
- افزایش پهنای باند اینترنت از ۵ مگابایت به ۱۰ مگابایت بدون هیچ گونه بار مالی برای شرکت
- ارتقا شبکه از ۱۰mbps به ۱gbps
- راه اندازی سیستم CallCenter
- راه اندازی سیستم داشبورد مدیریتی و پیاده سازی بالغ بر ۲۰ شاخص جهت بهره برداری واحد مختلف
- پیاده سازی پنل اعتبار سنجی مشتریان
- تغییر میزبانی وب سایت از تهران هاست به ایران هاست و همچنین تغییر ایمیل سرور
- اخذ گواهینامه SSL برای وب سایت شرکت
- پیاده سازی سیستم سامانه مدیریت مدارک
- پیاده سازی سیستم درخواست خودرو

واحد طراحی و بهبود سیستم‌ها

- اجرای فاز اول و دوم BPR شامل شناسایی و تدوین شناسنامه فرایند، شاخص‌ها و ریسک‌ها
- تطبیق فرآیندهای شناسایی شده با مدل APQC و استخراج فرآیندهای تکمیلی
- اجرای ممیزی داخلی با رویکرد استاندارد ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵
- برنامه ریزی، هماهنگی و اجرای برنامه‌های آموزشی و بروز رسانی شناسنامه‌ی آموزشی
- تدوین نقشه فرایندی جدید و تصویب آن
- تهیه، تدوین و بازنگری آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌ها

تهیه و تدوین	بازنگری
آیین نامه رفاهی کارکنان	آیین نامه معاملات
آیین نامه مدیریت عملکرد	دستورالعمل برگزاری مناقصه و مزایده
دستورالعمل آموزش	دستورالعمل تنخواه گردان
دستورالعمل مدیریت ریسک	روش اجرایی ممیزی داخلی
دستورالعمل دریافت تسهیلات صندوق کمیته رفاهی	
دستورالعمل پرداخت فوق العاده جذب	
دستورالعمل جذب و استخدام	
دستورالعمل نظام ارتقاء شغلی	
روش اجرایی نظام پیشنهادات	

برنامه های آتی:

در سال ۱۳۹۷ واحد توسعه سیستمها و فناوری اطلاعات قصد دارد در راستای سیاست های از پیش تعیین شده سازمان در خصوص استانداردسازی کلیه فرایندها مکانیزه نمودن فرایندها و ایجاد تسهیل در امور جاری شرکت ، نسبت به عملیاتی نمودن موارد مندرج در ذیل اقدام نماید:

- راه اندازی سیستم جدید لیزینگ
- راه اندازی سامانه ی فروش نقدی اینترنتی
- استاندارد سازی خدمات
- بازنگری شاخص های فرآیندی

۵- وصول مطالبات

یکی از مهم ترین دغدغه های بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، وصول مطالبات معوق و در نتیجه کاهش ریسک های مرتبط، کاهش هزینه های مالی و در نهایت بهره برداری از وجوه حاصله در بخش های سودآور اقتصادی می باشد. خوشبختانه شرکت لیزینگ ایرانیان از همان سال های شروع فعالیت به این امر توجه ویژه داشته و با راه اندازی "واحد وصول مطالبات" نسبت به این مهم اقدام نموده است و همواره با اصلاح و بازنگری منظم کلیه فرایندها و روش های اجرایی به دنبال تقلیل میزان معوقات شرکت بوده است. از مهمترین اقدامات شرکت اصلاح شیوه ی اعتبارسنجی و استفاده از سیستم های معتبر ارائه شده توسط موسسات تحت نظارت بانک مرکزی می باشد. این سیستم ضمن در اختیار گذاردن میزان اعتبار مشتریان و عملکرد آنها

در خصوص تعهداتشان، کمک شایانی در خصوص شناسایی و حفظ مشتریان خوش حساب نموده است و با کاهش ریسک امکان بازگشت سرمایه بدون صرف هزینه‌های حقوقی را دو چندان نموده است.

از بارزترین فعالیت‌های صورت پذیرفته در سال ۱۳۹۶ می‌توان به مدیریت بهینه نحوه ارسال چک‌ها به بانک‌های محال علیه، کسب مساعدت نمایندگی‌های فروش، در خصوص پیگیری چکهای برگشتی مشتریان شهرستانها در روند پیگیری وصول مطالبات و همچنین اقدام حقوقی به موقع دوره که ، ضریب وصول در اولین مرحله را به ۹۸٪ رسانیده است.

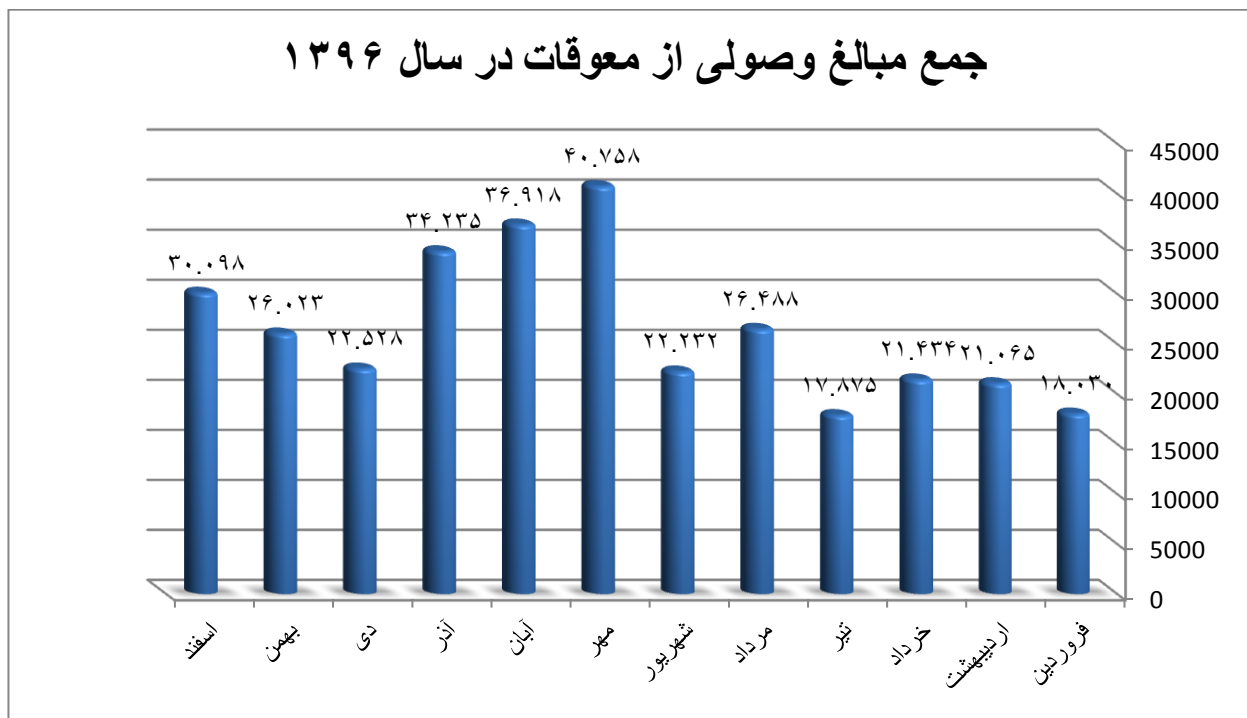
با تفاسیر عنوان شده در خصوص مأموریت و عملکرد واحد وصول مطالبات، رئوس اقدامات انجام شده طی سال مالی ۱۳۹۶ به شرح ذیل عنوان می‌گردد:

- پیگیری و وصول ۱,۴۹۹ فقره چک برگشتی مشتریان از معوقات جاری به ارزش ۱۴۳ میلیارد ریال
- پیگیری و وصول بیش از ۳۱۷ میلیارد ریال از اقساط معوق که روند وصول آن بشرح ذیل است

روند وصولی معوقات در سال ۹۶

ماه - وصولی	جمع مبلغ تسویه میلیون ریال	وصولی چک میلیون ریال	وصولی دفترچه میلیون ریال	جمع وصولی میلیون ریال
فروردین	۷,۲۶۹	۶,۴۵۲	۵,۸۶۵	۱۸,۰۳۰
اردیبهشت	۱۳,۵۵۱	۳,۴۳۶	۸,۰۳۸	۲۱,۰۶۵
خرداد	۱۷,۰۳۹	۴,۸۴۳	۶,۰۷۳	۲۱,۴۳۴
تیر	۱۴,۴۶۹	۳,۸۶۵	۴,۴۶۵	۱۷,۸۷۵
مرداد	۱۸,۱۳۰	۷,۵۶۲	۶,۱۱۶	۲۶,۴۸۸
شهریور	۱۹,۱۳۵	۵,۰۹۵	۵,۰۵۸	۲۲,۲۳۲
مهر	۱۶,۰۳۳	۲۷,۹۵۴	۴,۹۱۴	۴۰,۷۵۸
آبان	۱۴,۸۶۳	۲۱,۹۰۹	۵,۷۹۷	۳۶,۹۱۸
آذر	۲۷,۰۸۴	۱۴,۰۳۳	۵,۰۸۶	۳۴,۲۳۵
دی	۱۷,۱۵۷	۸,۳۲۲	۴,۱۳۶	۲۲,۵۲۸
بهمن	۱۸,۳۳۲	۱۰,۵۸۵	۴,۶۴۶	۲۶,۰۲۴
اسفند	۱۸,۵۱۶	۱۱,۴۱۷	۵,۹۹۵	۳۰,۰۹۸
مجموع	۲۰۱,۵۷۸	۱۲۵,۴۷۱	۶۶,۱۸۹	۳۹۲,۲۳۸

جمع مبالغ وصولی از معوقات در سال ۱۳۹۶



- تجهیز واحد به سیستم فراخوان به منظور بررسی و تشخیص تعداد مراجعات و نیازسنجی نیروی انسانی در هر بخش
- بهره‌برداری از امکانات سیستم CallCenter به منظور بهبود و تسریع در اطلاع‌رسانی و پیگیری وصول مطالبات
- ارائه‌ی طرح بهبود فرآیند وصول مطالبات

با افزایش فروش محصولات در سال ۱۳۹۵، تدوین برنامه‌های بازدارنده در راستای کاهش میزان معوقات در رأس امور و برنامه‌های آتی شرکت گنجانده شده و مصوبات به شرح زیر در دستور کار سال ۱۳۹۷ وصول مطالبات قرار گرفت

- اختصاص فضای مناسب‌تر به محل استقرار پرسنل وصول مطالبات
- تخصیص و همچنین ارتقاء امکانات نرم‌افزاری و سخت‌افزاری این واحد
- تغییر ساختار و جبران خدمات پرسنل وصول مطالبات
- بررسی امکان برون‌سپاری برخی از فعالیت‌هایی که واگذاری آنها به سازمان‌های بیرونی، منافع بیشتری برای شرکت به همراه خواهد داشت

۶- حقوقی و امور قراردادهای

این واحد براساس تکالیف مشخص شده و وظایف محوله که عبارتند از رسیدگی به کلیه امور مربوط به پاسخگویی، دفاع و پیگیری دعاوی اعم از حقوقی یا کیفری مطروحه علیه سازمان و همچنین اقامه دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی و اداری بر علیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که به نحوی منافع یا حقوق سازمان را نادیده گرفته و یا بیت‌المال را تضییع نموده و یا برخلاف قوانین و مقررات به حقوق سازمان تجاوز و یا تعدی نموده‌اند، را در دستور کار رسیدگی داشته که فعالیت‌ها به شرح ذیل در سال ۱۳۹۶ صورت پذیرفته است:

- طرح دعوی در محاکم قضایی برای کلیه پرونده‌های دارای بدهی و مختومه نمودن پرونده‌های مفتوحه مربوط به سال‌های گذشته

- مراجعه به داور تعیین شده در قراردادهای دارای مطالبات معوق جهت اخذ رای و پیگیری آراء صادره در مراجع قضایی

در جریان رسیدگی به پرونده‌های حقوقی، ضمن حضور مستمر در مراجع قضایی جهت پیگیری مراحل رسیدگی مربوط به پرونده‌ها، اقداماتی بر مبنای روال کاری تعریف شده در دادگاه‌ها و شورای حل اختلاف مشتمل بر تنظیم و ارسال لوائح به دادگاه‌ها، تحریر پاسخ استعلام واصله از دادگاه‌ها، تنظیم، بررسی و اصلاح قراردادهای مربوط به شرکت صورت می‌پذیرد. همچنین با اخذ آرای داور تعیین شده و تشکیل پرونده اجرایی سعی بر وصول مطالبات معوقه شرکت شده است.

از سایر امور جاری در این حوزه، بررسی اعتبار و اصالت وکالتنامه‌های ارجاعی و پاسخ‌گویی به مراجعین شرکت می‌باشد. همچنین با ارائه مشاوره حقوقی، نظارت و کنترل بر عملکرد پیمانکاران سعی بر آن شده است تا حد امکان زمان رسیدگی به پرونده‌ها به کمترین میزان خود برسد.

در جدول ذیل پاره‌ای از اقدامات صورت پذیرفته بر روی پرونده‌ها در سال ۱۳۹۶ ذکر گردیده است:

در جریان رسیدگی	شرح
۳۶۳	پرونده‌های مفتوحه در دادگاه
۸۳۷	پرونده‌های در حال بررسی توسط داور تعیین شده
۱۰۷	پرونده‌های دارای رای داور ارجاع شده به دادگاه
۵۰	پرونده‌های ارجاع شده به شورا
۷۷	دعای علیه شرکت

فصل سوم

تجزیه و تحلیل عملکرد
شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)
در سال ۱۳۹۶

۷- تجزیه و تحلیل عملکرد مالی

ردیف	شرح	تغییرات درصد	۱۳۹۶ میلیون ریال	۱۳۹۵ میلیون ریال
۱	درآمدهای عملیاتی	۲۸/۴۳	۷۸۴,۱۱۹	۶۱۰,۵۱۹
۲	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵/۳۵)	(۲۶۰,۷۹۸)	(۲۷۵,۵۴۷)
۳	هزینه‌های عمومی، اداری و تشکیلاتی	(۵۳/۷۶)	(۲۳۲,۰۰۵)	(۱۵۰,۸۸۰)
۴	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	(۹۲/۲۲)	(۵,۶۳۲)	۷۲,۴۰۳
۵	سود قبل از مالیات	۱۱/۳۸	۲۸۵,۶۸۴	۲۵۶,۴۹۵
۶	سود خالص	۳/۲۸	۲۲۶,۸۸۷	۲۱۹,۶۷۶
۷	تغییرات دارایی‌های ثابت	(۷۳/۷۳)	۱۱۸,۱۱۳	۴۴۹,۵۵۲
۸	تغییرات در حقوق صاحبان سهام	(۲/۱۲)	۱,۲۸۵,۶۹۷	۱,۳۱۳,۶۳۹
۹	تغییرات در بدهی‌های بلندمدت	۳,۳۶۵/۲۹	۶۸۷,۴۷۹	۱۹,۸۳۹
۱۰	تقسیم سود	(۸۶/۲۵)	۲۲,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰
۱۱	تغییرات در سرمایه در گردش	(۲۵۰/۸۸)	۱,۵۷۱,۷۵۹	(۱,۰۴۱,۷۲۲)

۸- تجزیه و تحلیل مسئولیت اجتماعی

موضوع حسابداری سبز و موضوع "اخلاق کسب و کار" به نقش سازمان در حوزه اجتماع می‌پردازد و شامل مسئولیت اجتماعی، وظایف و تعهداتی است که شرکت بایستی در جهت حفظ، مراقبت و کمک به جامعه‌ای که در آن فعالیت می‌کند، انجام دهد. این مهم تأثیری مثبت بر وفاداری مشتریان سازمان گذارده و باعث خوشنامی سازمان در جامعه می‌گردد. در این راستا لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) همواره توجه خاصی را به تأثیرات عملکرد خود بر جامعه ضمن بهره‌برداری صحیح از منابع ملی کشور، معطوف داشته است که در ادامه به بیان آن می‌پردازیم :

۸-۱- صرفه‌جویی در مصرف انرژی

لیزینگ ایرانیان همچون سال‌های گذشته، اقدامات متنوعی در جهت کاهش مصارف انرژی در سال ۹۶ به شرح ذیل ترتیب داده است تا به وظیفه خود در راستای صرفه جویی در منابع انرژی و حفظ و حراست از آن برای آیندگان عمل نموده باشد:

- ✓ استفاده از تجهیزات و لوازم مصرفی مخصوص کاهش مصرف انرژی نظیر لامپ‌های کم مصرف، خاموش نمودن تأسیسات سرمایشی و گرمایشی در مواقع غیرضروری، استفاده از عایق‌های مناسب برای درب و پنجره‌ها و ... ؛
- ✓ استفاده از پوشش نمای بیرونی دوجداره ساختمان بر اساس ضوابط و استانداردهای مربوطه؛
- ✓ مدیریت در انتخاب تجهیزات بهینه و کم مصرف؛

✓ خرید تجهیزات و کالاهای دارای برچسب مصرف انرژی بهینه؛

۸-۲- افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان

یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های شرکت، کارکنان آن میباشند. امروزه مدیریت نوین منابع انسانی دریافته است که بین رضایتمندی کارکنان و افزایش سودآوری سازمان رابطه مستقیم وجود دارد. لیزینگ ایرانیان نیز با ملحوظ نظر قراردادن این موضوع رئوس برنامه‌های اجرا شده در این خصوص طی سال ۱۳۹۶ را به شرح ذیل بیان میدارد:

- ✓ ایجاد ارتباطات موثر با کارکنان در جهت شناخت استعدادها، علایق و انگیزه‌ها و قرار دادن افراد در پست‌هایی متناسب با توانایی آنها و اعطای جوایز به کارکنان نمونه مطابق سالیان گذشته
- ✓ بسترسازی جهت افزایش آراستگی محیط کاری منطبق با اصول 5S
- ✓ ایجاد و راه‌اندازی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار با هدف افزایش سطح بهداشت و ایمنی محیط کار
- ✓ پرداخت کمک هزینه تحصیلی جهت فرزندان کارکنان
- ✓ پرداخت کمک‌های نقدی و غیرنقدی در مناسبت‌های مختلف
- ✓ ارزیابی عملکرد کارکنان و اعطای پاداش منطبق با عملکرد آنها
- ✓ اجاره مکان‌های ورزشی با هدف ارتقا سطح سلامت کارکنان
- ✓ پوشش بیمه تکمیلی کارکنان به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های درمانی آنها
- ✓ پوشش بیمه عمر و حوادث کارکنان نزد یکی از شرکت‌های بیمه
- ✓ اعطای تسهیلات اعتباری در چارچوب مصوبات، آئین‌نامه و دستورالعمل‌های داخلی
- ✓ برگزاری جلسات فی‌مابین کارکنان و مدیران جهت افزایش مشارکت‌های فکری کارکنان در امور جاری سازمان.

۹- تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

سرمایه‌گذاری و فعالیت شرکت لیزینگ با ریسک‌های با اهمیتی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این شرکت، عوامل مطرح شده را مد نظر قرار دهند. ریسک‌های متداول در صنعت لیزینگ با وجود ساختار ذاتاً مالی، عموماً در سه حوزه کلی به شرح ذیل می‌باشد:

۹-۱- ریسک‌های حوزه فنی

ریسک فنی در شرکت‌های لیزینگ بسته به ترکیب محصولات قابل ارائه (دارای ریسک‌های متفاوت) و میزان وابستگی به تأمین‌کنندگان آن محصول قابل ارزیابی است. در این رابطه با توجه به اینکه شرکت لیزینگ ایرانیان به عنوان یکی از بزرگ‌ترین شرکت فعال در صنعت لیزینگ کشور از حیث میزان سرمایه با بهره‌مندی از حمایت سهامداران عمده شامل گروه صنعتی ایران خودرو که در زمره بزرگ‌ترین خودروسازان کشور و خاورمیانه قرار دارد و گروه شرکت‌های زیرمجموعه تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو با بیش از ۵۰,۰۰۰ عضو و به عنوان بزرگ‌ترین تعاونی و نیز تعاونی برتر و برگزیده کشور در چند سال مختلف به راحتی ریسک‌های موسوم به ریسک‌های فنی را تحت پوشش قرار داده است و برآن است تا در سال پیش رو پرتفوی محصولات قابل ارائه خود را متنوع‌تر نماید.

۹-۲- ریسک‌های حوزه مالی

مدیریت ریسک در این حوزه متوجه برنامه‌ریزی، اجرا، کنترل و بهبود عملکرد مالی شرکت با هدف افزایش میزان سودآوری و به تبع آن تقویت منافع سهامداران می‌گردد. ریسک سرمایه‌گذاری و ریسک اعتباردهی به عنوان دو ریسک محوری در حوزه مالی مطرح می‌باشند.

✓ **ریسک سرمایه‌گذاری:** ریسک سرمایه‌گذاری در صنعت لیزینگ عمدتاً شامل ریسک نقدینگی، ریسک نرخ بهره و ریسک بازار می‌باشد. در این رابطه شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) با اتخاذ رویکرد مشارکت‌های چندجانبه از طریق انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری در مبادلات مالی در اقدامی نوآورانه گام موثری در کاهش چشمگیر ریسک‌های ناشی از تأمین نقدینگی، کاهش میانگین هزینه و نرخ بهره برداشته است.

✓ **ریسک اعتباردهی:** عبارت است از ریسک ناشی از احتمال عدم وصول اقساط مرتبط با تسهیلات اعطایی به مشتریان در سررسید مقرر. ریسک اعتباردهی یکی از مهم‌ترین ریسک‌های ذاتی در صنعت لیزینگ به شمار می‌رود، شرکت لیزینگ ایرانیان این ریسک را از طریق شناسایی مشتریان بدحساب از طریق سامانه اعتبارسنجی مشتریان تقلیل داده و در صورتی که مشتری در سنوات گذشته از سابقه خوبی در خصوص بازپرداخت برخوردار باشند تسهیلات به ایشان تخصیص می‌یابد.

۹-۳- ریسک‌های حوزه عملیاتی

این ریسک عمدتاً ناشی از احتمال عدم کفایت یا ایجاد مشکل در فرآیند کنترل‌های داخلی شرکت و همچنین احتمال تغییر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع صنعت لیزینگ می‌باشد. آن دسته از ریسک‌های حوزه عملیاتی که در حیطه اختیار لیزینگ ایرانیان قرار دارد، با انجام بازنگری‌های منظم و ادواری در عملیات و فرآیندهای داخلی شرکت، بهبود مستمر آنها، بررسی نظرات و پیشنهادهای مشتریان و رفع نقاط ضعف تحت کنترل این شرکت قرار دارد.

نوع ریسک	طبقه ریسک	عنوان ریسک	آسیب پذیری	راهکار مدیریتی
ریسک مالی	ریسک اعتباری	ریسک رشد اموال و خودروهای تملیکی	تبدیل دارایی مولد و درآمد زا به دارایی راکد	بهینه سازی مستمر رتبه بندی مشتریان با هدف برآورد کیفیت اعتباری مشتریان به منظور تعیین هدف وسعت و نوع تعاملات با مشتریان
		ریسک افزایش نرخ مطالبات غیر جاری	کاهش سوآوری موثر تسهیلات	بهینه سازی بهبود مستمر سیاستها و خط مشی اعتباری
	ریسک نقدینگی	ریسک نقد شوندگی داراییها	عدم توانایی ایفای تعهدات بانک ، افزایش هزینه های تامین مالی	انتخاب تدابیر مورد نیاز جهت تامین نقدینگی مناسب با هدف پیشگیری از وقوع بحران نقدینگی
		ریسک تامین وجوه مورد نیاز		
ریسک روابط با ذینفعان	ریسک بازار	ریسک نرخ سود	افزایش هزینه تمام شده تامین منابع	تدوین برنامه های جذب منابع با تمرکز بر کسب و کارهای فعال با حساسیت کمتر به نرخ سود ایجاد توازن بهینه بین سررسید دارائی ها و بدهی های حساس به نرخ سود
	جامعه	ریسک شهرت	از دست رفتن اعتماد عمومی و زیان مالی	ارتقای کیفیت خدمات
	سهامدار	عدم تمایل به مشارکت در افزایش سرمایه ، تغییر ترکیب سهامداری	عدم توانایی شرکت در توسعه کسب و کار	خلق ارزش برای سهامداران
	مشتری	کاهش وفاداری مشتری	افزایش بهای تمام شده پول	شناسایی نیازهای مشتری و بازاریابی مبتنی بر مشتری ارائه محصولات و خدمات متنوع برای مشتریان
			کاهش سودآوری شرکت	

ریسک عملیاتی	ریسک سرمایه انسانی	استقرار فرایند نگهداشت کارکنان توسعه توانمند سازی کارکنان و افزایش مهارت های حرفه ای
	ریسک فرایندها و سیستم ها	استقرار فرایندهای شرکت متناسب با نیازهای به روز شده واستقرار سیستم ها در حوزه امنیت اطلاعات
	ریسک رویدادهای بیرونی	کاهش سود آوری ، زیان مالی ، نارضایتی مشتریان ، ریسک شهرت
		استقرار سیستم حسابرسی داخلی ایجاد شبکه امن و یکپارچه

۱۰- اطلاعات مربوط به معاملات موضوع ماده ۱۲۹ قانون تجارت و اشخاص وابسته

معاملات انجام شده با اشخاص موضوع مفاد ماده ۱۲۹ قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران و همچنین اشخاص وابسته موضوع مفاد استاندارد حسابداری شماره ۱۲ به شرح یادداشت شماره ۳۴ صورت های مالی افشاء گردیده است.

۱۱- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجامع

اقدامات صورت گرفته در خصوص تکالیف مجمع عادی صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۳ به شرح جدول ذیل می باشد:

اقدامات صورت گرفته پیرامون تکالیف مجمع عمومی عادی سالیانه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹			
بند	شرح بند گزارش	تکالیف تعیین شده	اهم اقدامات
۴	شرکت ذخیره مطالبات مشکوک الوصول را کمتر از میزان مقرر در بخشنامه بانک مرکزی محاسبه نموده و سیاست افزایش تدریجی ذخیره را ملاک عمل قرار داده است ، نظر به مراتب مذکور و به موجب رسیدگیهای انجام شده افزایش ذخیره اجتناب نا پذیر بوده لیکن بدلیل فقدان اطلاعات تعیین میزان کسر ذخیره امکان پذیر نشده است.	مجمع ضمن تایید رویه جاری مقرر نمود تجزیه سنی برای بدهکاران در تاریخ ۹۵/۱۲/۳۰ و همچنین روند وصول مطالبات ، به سهامدار عمده ارائه گردد.	شرکت ضمن تهیه تجزیه سنی بدهکاران و رشد روند وصول مطالبات ، در پایان سال ۱۳۹۶ ذخیره کافی حسب بخشنامه بانک مرکزی در حسابها اعمال نمود.

۵

با توجه به شناسایی سود وجه التزام اقساط معوق و نامشخص بودن نتیجه اقدامات انجام شده در خصوص قطعیت باقیمانده سود ثمن شناسایی شده به مبلغ ۳۸۱ میلیارد ریال و حصول اطمینان از تحقق جریان نقدی ورودی آن در غیاب شواهد دیگر امکان پذیر نگردیده است.

مقرر گردید وصول مطالبات طبق رویه جاری پیگیری گردد تا کمترین ریسک عدم وصول به شرکت تحمیل گردد. پذیرش پرونده های شرکتهای لیزینگ در انتهای سال ۱۳۹۶، در اخذ حکم تسریع و انتظار می رود در سال ۹۷ روند وصول سرعت گیرد.

۷

بابت مالیات و عوارض ارزش افزوده ۹۰ جمعا" مبلغ ۴۲ میلیارد ریال مطالبه و ذخیره ای در حسابها منظور نشده ضمنا" مالیات عملکرد سال ۹۳ مبلغ ۲۲ میلیارد مازاد بر ذخیره ابرازی مطالبه شده و همچنین مالیات و عوارض ارزش افزوده از سال ۹۱ و حق بیمه سال ۹۴ تا پایان سال مورد گزارش رسیدگی نشده و احتساب ذخیره در خصوص موارد فوق ضرورت داشته است.

مقرر شد پیگیری ها در خصوص پرونده مالیات ادامه داشته باشد به نحوی که حق و حقوقی از شرکت ضایع نگردد. شرکت طی اقدامات انجام شده در سال مورد گزارش کلیه بدهی های مالیاتی و بیمه ای خود را تسویه نموده است.

۸

پاسخ تاییدیه های درخواستی از سرفصل دریافتی ها به مبلغ ۲۴ میلیارد ریال و پرداختی ها به مبلغ ۳,۲۹۳ میلیارد ریال دریافت نشده است.

مقرر شد تا ۹۵/۰۷/۳۰ پاسخ کلیه تاییدیه ها صورت تطبیق با طرفهای تجاری شرکت تهیه و رفع مغایرت گردیده است. اخذ گردد

۱۲

عدم رعایت مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون در خصوص عدم ثبت صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۳ مبنی برانتخاب و سمت اعضای هیات مدیره در مرجع ثبت شرکتها.

مقرر گردید مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت بطور کامل رعایت گردد. صورتجلسه مزبور در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ توسط بانک مرکزی تایید و جهت نشر در روزنامه رسمی ارسال گردیده است.



فصل چهارم سخن آخر

۱. چشم انداز لیزینگ ایرانیان در صنعت لیزینگ ایران

با وجود مشکلات عدیده سال های اخیر که منجر به تعطیلی و یا محدودیت در فعالیت تعداد کثیری از بنگاه های اقتصادی کشور گردیده است، حضور موثر و غرور آفرین شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در صحنه نظام اقتصادی کشور، گویای مدیریت کارآمد و اتخاذ تصمیمات درست و راهبردی در کنار استفاده از نیروهای متخصص و زبده می باشد.

در کنار توسعه و پیشرفت روزافزون شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)، حامیان همیشگی و توانمند ما، شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو و گروه صنعتی ایران خودرو، همچون بازویی قدرتمند در رشد و اعتلای هر چه روزافزون شرکت حضوری همیشگی داشته اند.

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) در راستای نیل به چشم انداز خود می کوشد تا سال ۱۳۹۸، با ایجاد توانایی متفاوت و قابل تشخیص در صنعت لیزینگ، در جایگاه بهترین موقعیت برای رقابت دراز مدت قرار گیرد.

با امید به حمایت های بی دریغ سهامداران گرانقدر خود که سرمایه های معنوی ما می باشند امید داریم تا همچون سنوات گذشته، بتوانیم ضمن دستیابی به اهداف تعیین شده و ارتقاء جایگاه خود در صنعت لیزینگ کشور، با تحقق سودی مناسب، قردان اعتماد سهامداران خود باشیم.

۱- اهداف آتی شرکت لیزینگ ایرانیان برای سال ۱۳۹۷

اهداف استراتژیک شرکت در سال ۱۳۹۷ شامل بهینه سازی ساختار مالی و همچنین بهینه سازی ساختار فروش به منظور افزایش ضریب نفوذ عملیات لیزینگ در بازار کشور عزیزمان می باشد. در راستای تحقق اهداف استراتژیک یاد شده و با تاکید مضاعف بر آگاهی، به بیان اهداف عملیاتی تدوین شده برای سال ۱۳۹۷ خواهیم پرداخت.

- ✓ ارتقاء سطح رضایت مشتریان
- ✓ افزایش میزان سودآوری
- ✓ جذب منابع مالی ارزان
- ✓ بهبود جایگاه شرکت در بین شرکتهای بورسی
- ✓ ارتقاء سطح رضایت کارکنان و افزایش مشارکت ایشان در تصمیم سازی

۲- پیش بینی سود

با توجه به بررسی‌ها و پیش‌بینی‌های صورت گرفته از وضعیت صنعت لیزینگ در کشور، سیاست‌های پولی و مالی قابل اتخاذ از سوی دولت و سایر مولفه‌های مالی و اقتصادی تأثیرگذار بر وضعیت مالی شرکت، EPS قابل شناسایی در سال مالی ۱۳۹۶، معادل ۲۲۷ ریال پیش‌بینی و اعلام می‌گردد.

۳- پیشنهاد تقسیم سود

با توجه به شناسایی ۲۲۶,۸۸۷ میلیون ریال سود خالص پس از کسر مالیات در صورت سود و زیان ارائه شده برای دوره مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹، سود قابل تخصیص شرکت پس تأثیرات سود و (زیان) انباشته مبلغ ۱۸۵,۶۹۷ میلیون ریال مورد شناسایی قرار گرفته است.

✓ به منظور تقویت نقدینگی جهت مشارکت در طرحهای فروش اعتباری ایران خودرو در راستای سودآوری بیشتر در سال بعد پیشنهاد هیئت مدیره به مجمع عمومی صاحبان محترم سهام شرکت لیزینگ ایرانیان (سامی عام) در اجرای مفاد ماده ۹۰ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ تقسیم مبلغ ۲۳,۰۰۰ میلیون ریال از سود خالص بین صاحبان سهام است.

✓ در ارتباط با پرداخت سود تقسیم شده سنوات قبل با توجه به اینکه بیش از ۹۵٪ از سهامداران سود سهام خود را دریافت نموده‌اند، به محض مراجعه هر یک از سهامداران و ارائه درخواست جهت دریافت سود اقدامات لازم جهت پرداخت سود از سوی شرکت به عمل می‌آید.

✓ در ارتباط با زمان‌بندی و نحوه پرداخت سود سهام سال مالی ۱۳۹۶، پیشنهاد هیئت مدیره پرداخت سود به مدت ۸ ماه پس از تصمیم‌گیری مجمع عمومی صاحبان محترم سهام راجع به تقسیم سود مطابق با برنامه زمانبندی پرداخت سود اعلام شده، می‌باشد.



Iranian Leasing Co.

۴- اطلاعات تماس با شرکت:



دفتر مرکزی شرکت لیزینگ ایرانیان:

آدرس: تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، نبش خیابان پیامبر، پلاک ۷۰

تلفن: ۴۴۰۰۹۵۱۲-۶ و ۴۸۰۴۶۰۰۰

نمابر: ۴۴۰۰۹۵۳۰



آدرس وب سایت شرکت لیزینگ ایرانیان: www.icleasing.ir

آدرس پست الکترونیکی: info@icleasing.ir

صندوق پستی: ۱۴۷۳۶۸۹۴۱۱

فصل پنجم صورت‌های مالی

شرکت لیزینگ ایرانین (سهامی عام)

ترازنامه

در تاریخ ۱۳۹۶ اسفند ۲۹

(تجدید ارائه شده)		(تجدید ارائه شده)		دارایی ها	
۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	ریال	ریال
ریال	ریال	ریال	ریال		
		بدهی ها و حقوق صاحبان سهام		دارایی های جاری	
		بدهی های جاری		موجودی نقد	
۳,۸۰۰,۶۹۶,۳۱۴,۳۹۳	۷۰۲,۹۴۷,۳۹۴,۹۰۵	۸۰,۱۵۶,۲۲۵,۵۴۷	۳۲,۵۵۱,۹۲۱,۱۵۰	سرمایه گذاری های کوتاه مدت	
۷۴,۰۱۷,۹۸۴,۹۷۹	۹۱,۲۴۳,۸۱۳,۲۹۵	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دریافتنی های تجاری و غیر تجاری	
۲۹,۱۴۴,۷۵۹,۸۷۵	۲۹,۲۴۸,۳۸۹,۴۸۹	۴,۱۲۱,۴۷۹,۵۴۰,۸۹۰	۳,۱۷۶,۹۸۲,۳۴۴,۹۷۴	پیش پرداخت ها	
۱,۳۶۸,۹۴۴,۵۷۸,۷۵۵	۱,۴۹۷,۳۴۹,۶۲۰,۸۷۲	۲,۰۰۶,۳۹۱,۶۸۱	۴۰۷,۷۱۷,۶۵۸,۰۱۵	دارائی های نگهداری شده برای فروش	
		-	۲۵۳,۶۹۶,۲۲۲,۵۷۹	جمع دارایی های جاری	
۵,۲۷۲,۸۰۳,۶۳۸,۰۰۲	۲,۳۲۰,۷۸۹,۲۱۸,۵۵۷	۴,۲۲۵,۲۴۲,۱۵۸,۱۱۸	۳,۸۹۲,۵۴۸,۱۴۶,۷۱۸		
		بدهی های غیر جاری		دارایی های غیر جاری	
		پرداختنی های بلند مدت		دریافتنی های بلند مدت	
-	۶۶۲,۵۸۱,۳۸۸,۴۸۳	۱,۸۳۱,۸۵۳,۷۹۲,۸۷۰	۲۱۸,۸۷۳,۷۴۴,۴۷۷	سرمایه گذاری های بلند مدت	
۱۹,۸۳۹,۱۳۳,۶۲۵	۲۴,۸۹۷,۶۶۶,۹۱۲	۷۹۰,۰۹۰,۰۴۳	۹۰,۰۶۰,۳۰۰	جمع دارایی های غیر جاری	
۱۹,۸۳۹,۱۳۳,۶۲۵	۶۸۷,۴۷۹,۰۵۵,۳۹۵	۴,۰۱۴,۰۵۷,۱۶۰	۱,۳۴۰,۰۳۸,۱۴۶		
۵,۲۹۲,۶۴۲,۷۷۱,۶۲۷	۳,۰۰۸,۲۶۸,۲۷۳,۹۵۲	۴۴۹,۵۵۲,۱۹۹,۰۴۶	۱۸۱,۱۱۳,۳۱۸,۵۲۷		
		حقوق صاحبان سهام		جمع دارایی های غیر جاری	
		سرمایه		۴۰۱,۴۱۷,۱۶۱,۴۵۰	
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۶,۲۱۰,۱۳۹,۱۱۹			
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اندوخته قانونی			
۱۱۸,۸۰۹,۵۲۵,۶۱۰	۱۸۵,۶۹۷,۰۳۴,۲۱۶	سود انباشته			
۱,۲۱۸,۸۰۹,۵۲۵,۶۱۰	۱,۲۸۵,۶۹۷,۰۳۴,۲۱۶	جمع حقوق صاحبان سهام			
۶,۵۱۱,۴۵۲,۲۹۷,۲۳۷	۴,۲۹۳,۹۶۵,۳۰۸,۱۶۸	۶,۵۱۱,۴۵۲,۲۹۷,۲۳۷	۴,۲۹۳,۹۶۵,۳۰۸,۱۶۸	جمع دارایی ها	

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵

(تجدید ارائه شده)		
سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	
ریال	ریال	
۶۱۰,۵۱۹,۲۷۸,۵۵۹	۷۸۴,۱۱۹,۸۰۱,۷۲۴	درآمدهای عملیاتی
(۲۷۵,۵۴۷,۲۳۵,۶۳۸)	(۲۶۰,۷۹۸,۱۵۸,۸۴۷)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۳۳۴,۹۷۲,۰۴۲,۹۲۱	۵۲۳,۳۲۱,۶۴۲,۸۷۷	سود ناخالص
(۱۵۳,۳۶۵,۱۳۱,۷۹۹)	(۲۳۲,۰۰۵,۶۶۴,۵۵۸)	هزینه های فروش ، اداری و عمومی
۱۸۱,۶۰۶,۹۱۱,۱۲۲	۲۹۱,۳۱۵,۹۷۸,۳۱۹	سود عملیاتی
۷۲,۴۰۳,۲۵۳,۲۲۶	(۵,۶۳۲,۳۷۴,۵۹۱)	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۲۵۴,۰۱۰,۱۶۴,۳۴۸	۲۸۵,۶۸۳,۶۰۳,۷۲۸	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
(۶۱,۳۷۸,۳۴۸,۵۵۶)	(۵۸,۷۹۶,۰۹۵,۱۲۲)	مالیات بر درآمد
۱۹۲,۶۳۱,۸۱۵,۷۹۲	۲۲۶,۸۸۷,۵۰۸,۶۰۶	سود خالص عملیات در حال تداوم
۱۹۲,۶۳۱,۸۱۵,۷۹۲	۲۲۶,۸۸۷,۵۰۸,۶۰۶	سود خالص
		سود پایه هر سهم:
۱۲۰	۲۲۶	ناشی از عملیات در حال تداوم:
۷۲	۱	عملیاتی
۱۹۳	۲۲۷	غیر عملیاتی
		سود پایه هر سهم

گردش حساب سود انباشته

۱۹۲,۶۳۱,۸۱۵,۷۹۲	۲۲۶,۸۸۷,۵۰۸,۶۰۶	سود خالص
۱۴۴,۴۹۷,۸۵۲,۱۴۲	۲۱۳,۶۳۹,۰۱۴,۴۳۸	سود انباشته ابتدای سال
(۱۸,۳۲۰,۱۴۲,۳۲۴)	(۹۴,۸۲۹,۴۸۸,۸۲۸)	تعدیلات سنواتی
۱۲۶,۱۷۷,۷۰۹,۸۱۸	۱۱۸,۸۰۹,۵۲۵,۶۱۰	سود انباشته ابتدای سال - تعدیل شده
(۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	سود سهام مصوب
۱۱۸,۸۰۹,۵۲۵,۶۱۰	۱۸۵,۶۹۷,۰۳۴,۲۱۶	سود قابل تخصیص
۱۱۸,۸۰۹,۵۲۵,۶۱۰	۱۸۵,۶۹۷,۰۳۴,۲۱۶	سود انباشته پایان سال

از آنجایی که اجزای سود و زیان جامع محدود به سود سال و تعدیلات سنواتی است، لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)

صورت جریان وجوه نقد

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶

سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	فعالیت های عملیاتی:
ریال	ریال	خالص جریان ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی
۲۰۷,۸۶۲,۵۱۹,۷۷۲	۵۳,۵۷۲,۹۵۲,۶۰۹	بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تامین مالی :
۲۳,۰۶۲,۹۹۵,۳۵۷	۲۳,۸۱۶,۶۶۶,۱۷۵	سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری
(۱۲۳,۹۰۷,۹۹۵,۰۷۶)	(۶۵,۷۲۸,۵۰۷,۹۹۰)	سود سهام پرداختی
۵,۵۰۲,۰۰۰	۱۱۹,۸۹۸,۶۹۴	سود سهام دریافتی
(۱۰۰,۶۳۹,۴۹۷,۷۱۹)	(۴۱,۷۹۱,۹۴۳,۱۲۱)	جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها
(۲۳,۱۸۳,۸۱۵,۰۷۰)	(۴۱,۵۷۰,۲۶۶,۸۰۶)	و سود پرداختی بابت تامین مالی
۰	۱,۰۸۲,۳۶۶,۹۶۵	مالیات بردرآمد:
(۱۹,۹۲۸,۵۰۳,۱۳۳)	(۱۸,۳۴۰,۲۶۴,۰۴۴)	مالیات بردرآمدپرداختی
(۸۷,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۵۷,۱۵۰,۰۰۰)	فعالیت های سرمایه گذاری :
(۲۲,۹۵۰,۴۶۹,۱۲۰)	۰	وجوه دریافتی جهت فروش دارائی های ثابت مشهود
(۴۲,۹۶۵,۹۷۲,۲۵۳)	(۱۷,۸۱۵,۰۴۷,۰۷۹)	وجوه پرداختی جهت خرید دارائی های ثابت مشهود
۴۱,۰۷۳,۲۴۴,۷۳۰	(۴۷,۶۰۴,۳۰۴,۳۹۷)	وجوه پرداختی جهت خرید دارائی های نامشهود
-	-	وجوه پرداختی جهت سرمایه گذاری در املاک
(۴۱,۰۷۳,۲۴۴,۷۳۰)	(۴۷,۶۰۴,۳۰۴,۳۹۷)	جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری
۳۹,۰۸۲,۹۸۰,۸۱۷	۸۰,۱۵۶,۲۲۵,۵۴۷	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی
۸۰,۱۵۶,۲۲۵,۵۴۷	۳۲,۵۵۱,۹۲۱,۱۵۰	فعالیت های تأمین مالی
۳۴۵,۰۲۰,۱۲۲,۷۸۰	۹۴,۸۶۷,۸۹۲,۱۴۳	افزایش (کاهش) در وجه نقد
		موجودی نقد در ابتدای سال
		موجودی نقد در پایان سال
		مبادلات غیر نقدی